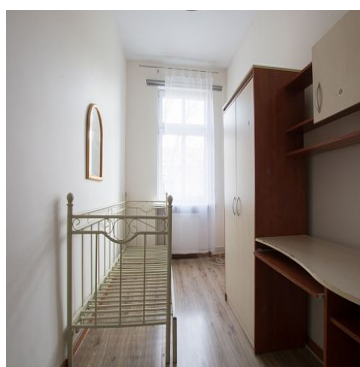
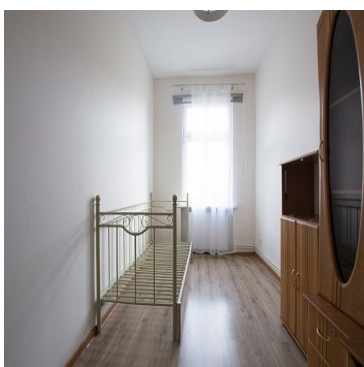
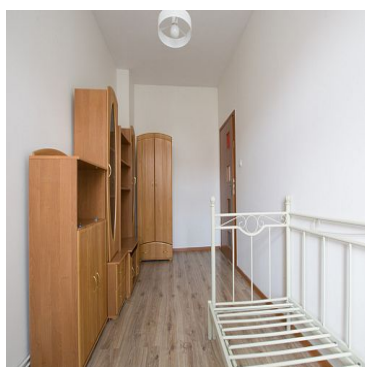


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,53 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **490 000** zł****3-pokojowe mieszkanie w sercu Pomorzany - idealne dla rodziny lub pod inwestycję!****

- Szczecin, Pomorzany
- Cena: 490 000 zł
- Powierzchnia: 58,53 m²
- Liczba pokoi: 3
- Rok budowy: 1980
- Piętro: 1/3



Marzysz o funkcjonalnym mieszkaniu w doskonałej lokalizacji, gotowym do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych? Ta oferta jest dla Ciebie!

Mamy przyjemność zaprezentować **przestronne, rozkładowe mieszkanie** położone na 1. piętrze niskiego, ceglanego bloku w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - **Pomorzanach**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **3 ustawne pokoje** - idealne jako salon, sypialnia i pokój dziecięcy lub gabinet,
- **Oddzielna kuchnia** z miejscem do spożywania posiłków,
- **Bardzo dobry stan techniczny** - nie wymaga remontu,
- **Okna PCV** z ekspozycją na dwie strony świata: wschód i zachód - mieszkanie jest jasne i ciepłe,
- **Drzwi antywłamaniowe** - bezpieczeństwo i spokój,
- **Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego** - pełna kontrola nad kosztami.

Dodatkowo:

- **Duża piwnica** - aż 15 m² - idealna na rowery, wózki czy dodatkowy magazyn,
- **Domofon** - kontrola dostępu do budynku,
- **Czynsz tylko 580 zł**, co czyni tę nieruchomość również świetną opcją inwestycyjną.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się przy spokojnej, lokalnej ulicy z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu:

- szkoły, przedszkola, żłobki,
- sklepy (Lidl 50m), centrum handlowe, restauracje,
- szpital PUM, apteka, przychodnia,
- uczelnia, place zabaw, tereny zielone,
- świetna komunikacja - tramwaj i autobus niemal pod domem.

Aktualnie mieszkanie zostało opróżnione z mebli, została tylko stała zabudowa w kuchni.

Nie czekaj - takie mieszkania szybko znikają z rynku!

Zadzwoń i umów się na prezentację - to może być Twój nowy dom!



Symbol	432687	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432687	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	8 371, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. św. Józefa
Powierzchnia całkowita	58, 53 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18874		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**