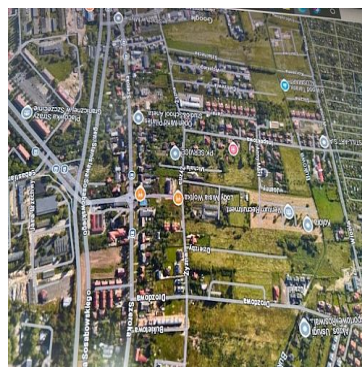


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 900,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **990 000** zł

Działka o powierzchni 900 m² położona Szczecin - Krzekowo.

Działka składa się z 2 działek po 450 m², co pozwala wykorzystać ją pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.

Dla terenu jest aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m² -



3) dopuszcza się lokalizacje:

- a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
- b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%,
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,
- b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,
- c) w innych przypadkach 40%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu:

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m²,
- b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m².

Dodatkowo do zakupu udział w drodze.



Symbol	432685	Symbol SWO	432685
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	1 100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	Drozdowa	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	19, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**