

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 481,00 m²,
Białuń
Cena **133 290** zł



Najnowsza oferta sprzedaży działki budowlanej o pow. 1481 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Uzbrojenie:

- w drodze ul. Truskawkowa - gaz, prąd,

- woda - w ul. Ogrodowej ok. 75 m od granicy działki (możliwość wykonania przyłącza lub własnego ujęcia wody)



- kanalizacja - w ul. Ogrodowej ok. 210 m od granicy działki (do czasu budowy sieci możliwość wykonania szamba
- szczelny zbiornik bezodpływowy)

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI. Działka o nieregularnym kształcie (trapez).

Wymiary działki - 25,0 m x 64,0 m.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- rodzaj zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym lub wolnostojącym garażem,
- wysokość budynku - do 8,5 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5,5 m w przypadku budynku garażowego;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dla budynku mieszkalnego - do dwóch, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome wielospadowe z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 35* - 45* - budynki mieszkalne, 25* - 45* - budynek garażowy,
- powierzchnia zabudowy - do 20%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Truskawkowej - 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 17,0 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	432650	Symbol SWO	432650
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	133 290, 00 PLN	Cena za m2	90, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 481, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	84, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**