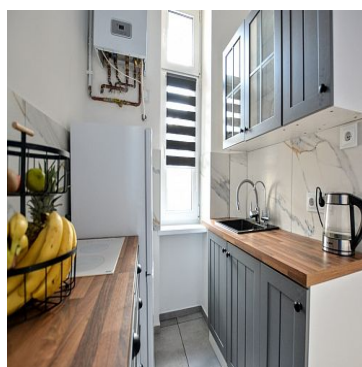
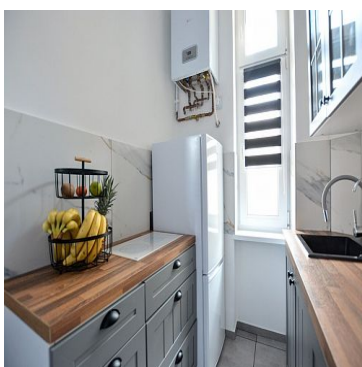
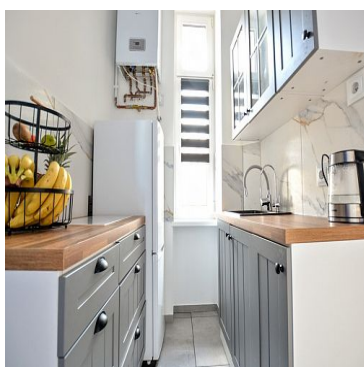
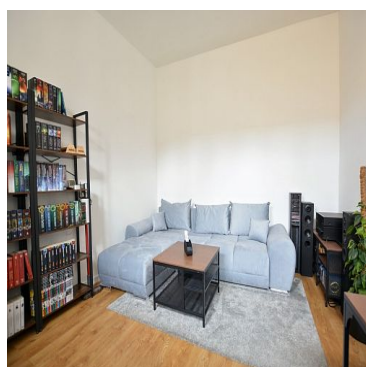


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,09 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **285 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową nieruchomością znajdującą się w ścisłym centrum Szczecina. Kawalerka 24,09m² po generalnym remoncie (były wymienione piony kanalizacyjne, instalacja elektryczna, hydrauliczna oraz gazowa. Zainstalowano nowy piec dwu-funkcyjny, który zapewnia zarówno ogrzewanie, jak i podgrzewanie wody).

Lokal znajduje się w niestandardowej oficynie, ocieplonej kamienicy, ma do dyspozycji klatkę schodową na wyłączność.

Na powierzchnię 24,09 m² składają się:

- pokój;



- kuchnia;
- łazienka z WC;
- przedpokój.

Niski czynsz, obecnie ok 150 zł.

Czysta klatka schodowa. Pomalowana i ocieplona elewacja budynku.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja — zarówno pod wynajem krótkoterminowy, jak i długoterminowy. Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do linii tramwajowych oraz linii autobusowych, w bliskiej odległości 50m. Blisko uczelnie.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Oferta na wyłączność.



Symbol	432645	Symbol SWO	432645
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	285 000, 00 PLN	Cena za m2	11 830, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	24, 09 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	5184



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**