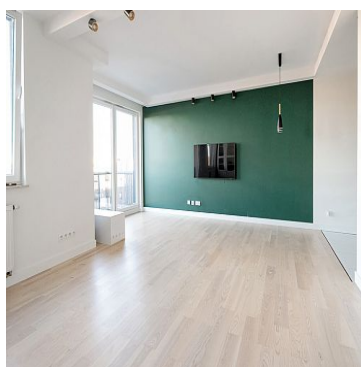
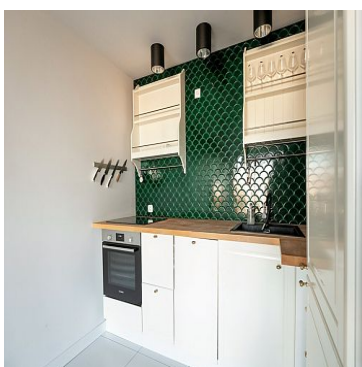
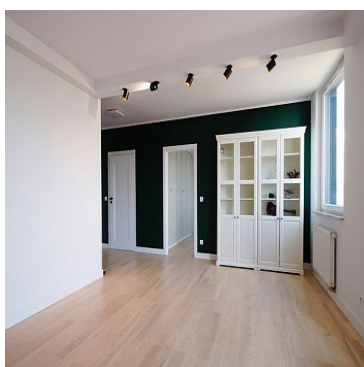
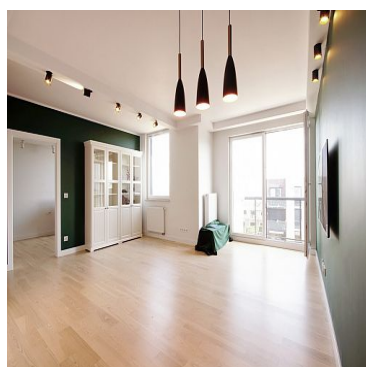


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **686 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 55 m², położonego na prestiżowym osiedlu Nowa Cukrownia na Gumieńcach w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalność i doskonałą lokalizację.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 55 m²
- Liczba pokoi: 2 (pierwotnie 3, z możliwością łatwego przywrócenia dodatkowego pokoju dzięki rozkładowi instalacji)
- Piętro: 3/3



- Rok budowy: 2016
- Stan prawny: Pełna własność bez obciążeń
- Czynsz: Ok. 250 zł/miesiąc, przy jednej osobie
- Ogrzewanie: Miejskie
- Stan techniczny: Do kilku drobnych poprawek

Wykończenie i wyposażenie

- Podłogi: Drewniane deski jesionowe (Barlinek) na podkładzie z płyt korkowych, zapewniających doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- Drzwi: Wewnętrzne, robione na zamówienie, z ukrytymi zawiasami
- Łazienka: Elegancko wykończona kaflami według projektu Macieja Zienia, wyposażona w wysokiej klasy armaturę podtynkową, wannę z prysznicem Kerasan, WC, bidet oraz umywalkę
- Kuchnia: Otwarta, w zabudowie, z drewnianym blatem, wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek: Płyta indukcyjna i piekarnik Bosch
Zmywarka Siemens

Dodatkowe wyposażenie mieszkania:

- Pralka Samsung
- Suszarka Ariston
- Szafa na wymiar w przedpokoju
- Szafa w sypialni
- Komoda
- Telewizor

Projekt wnętrza: W cenie mieszkania projekt wykonany przez profesjonalnego projektanta wnętrz, gotowy do wykorzystania przez nowego właściciela.

Atuty mieszkania

- Wysoki standard wykończenia: Starannie dobrane materiały i dbałość o detale
- Elastyczny układ: Możliwość przywrócenia pierwotnego układu 3-pokojowego
- Wystawa okien: Wschód
- Gotowe do wydania

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Nowa Cukrownia, jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów na Gumieńcach. W pobliżu pełna infrastruktura:

- Przychodnie, restauracje, sklepy, siłownie
- Park handlowy
- Przystanki autobusowe
- Liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla

Dlaczego warto?

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Wysoki standard wykończenia, prestiżowe osiedle oraz doskonała infrastruktura. Nieruchomość jest gotowa do wydania!

Zapraszamy na prezentację! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na obejrzenie mieszkania by



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

odkryć jego potencjał.



Symbol	432641	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432641	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	686 000, 00 PLN
Cena za m2	12 472, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Balkon	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**