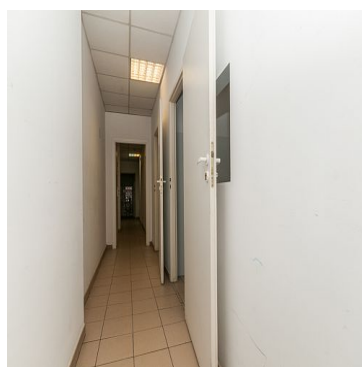
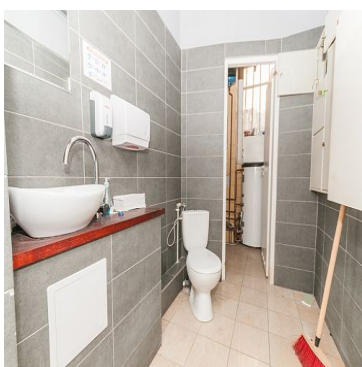
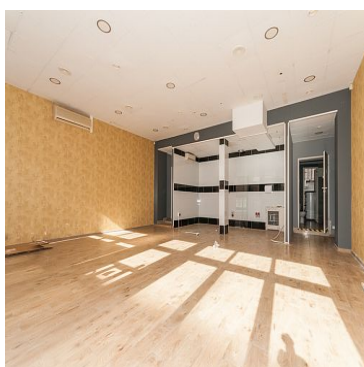
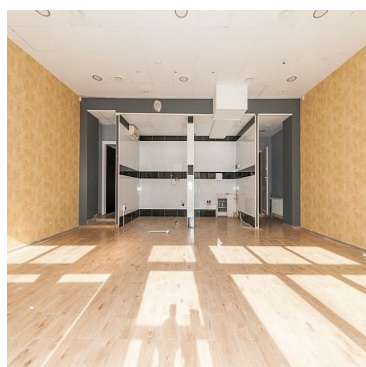


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 133,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **10 000** zł



Prezentujemy ofertę lokalu usługowego zlokalizowanego w ścisłym centrum miasta przy jednej z najważniejszych ulic w mieście i przy jednym z największych skrzyżowań.

Duży ruch pieszcy, generowany przez okoliczne sklepy, restauracje, przejście dla pieszych i inne punkty usługowe.

Lokal o powierzchni ok 133mkw znajduje się na parterze wyremontowanej kamienicy.

Od strony ulicy duże witryny na całą szerokość lokalu, które dodatkowo otwierają się - dzięki czemu można "wyjść" z oferta do klienta z ulicy.

Lokal klimatyzowany dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej - wykonany wyciąg z



wyprowadzeniem wyrzutu powietrza ponad dach budynku.

Lokal wyposażony w kilka jednostek klimatyzacyjnych, ogrzewanie poprzez piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem ciepłej wody. W sali głównej ogrzewanie podłogowe, w części biurowo-socjalnej (zaplecze) grzejniki.

Sala sprzedaży o wymiarach ok. 8,5 X 7,5 = 64mkw, wysokość ponad 3m, sufit podwieszany, na podłodze kafle. W części kuchennej gniazda prądowe z siłą. W lokalu jest instalacja gazowa (piec gazowy) ale nie ma wyprowadzonego podłączenia do gazu w sali głównej.

Zaplecze to kilka pomieszczeń magazynowych, biuro, WC i prysznic, aneks kuchenny dla pracowników (pomieszczenia wydzielone ściankami GK. Lokal posiada drugie tylne wyjście. Na podwórzu istnieje możliwość parkowania jednego samochodu.

CZYNSZ NAJMU:

- * 10.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela.
- * ok. 500zł opłaty do wspólnoty

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu,



Symbol	432629	Symbol SWO	432629
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**