

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,55 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **570 000** zł

Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i zabudowanym balkonem.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m² składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m²,

- sypialnia (północ) ok. 13 m²,



- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m2 z widokiem na zielone zaciszne podwórko,
- oranżeria (południe) ok 3 m2- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m2,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m2.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami.

Lokal własnościowy z KW.

Czynsz to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m2 (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku.

W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432545	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432545	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	7 966, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	71, 55 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**