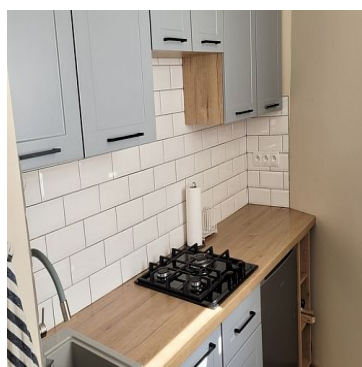
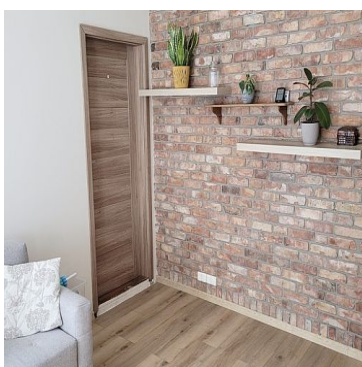
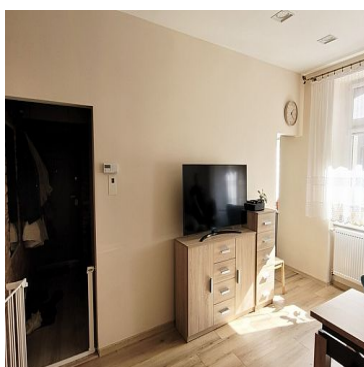
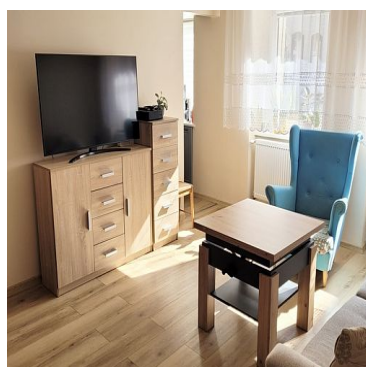


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,41 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **350 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z oddzielną. Nieruchomość znajduje się w cichej, wyremontowanej oficynie.

Na powierzchnię 40.41m2 składają się :

- Salon
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój



Salon i kuchnia zostały wyremontowane w październiku 2024 r.

Została zerwana stara podłoga, zastosowano ocieplenie i wysokiej klasy panele winylowe Weninger. Kuchnia w pełni wyposażona.

Łazienka i przedpokój zostały wyremontowane kilka lat wcześniej.

Ogrzewanie gazowe.

Piec dwufunkcyjny Junkers kilkuletni, nowe kaloryfery, w przedsiionku i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Czynsz do wspólnoty zależny od zużycia wody, przy 8m<sup>3</sup> ok. 400 zł miesięcznie.

Miejsca postojowe ogólnodostępne.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się pod kątem inwestycyjnym, jak i również na użytek własny.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432528</b>          | Symbol SWO                      | <b>432528</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>350 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>8 661, 22 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>             |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Sławomira</b>   | Powierzchnia całkowita          | <b>40, 41 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       | Rok budowy                      | <b>1930</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>           | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Parter                                                                                 | ✓                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>           | Podłączony gaz                  | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**