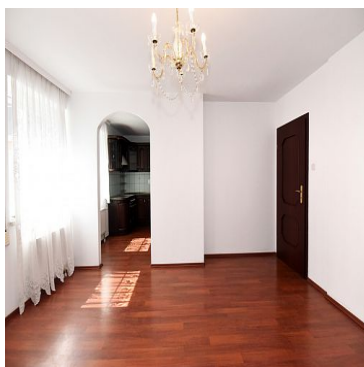


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **639 000** zł

Na sprzedaż komfortowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na I piętrze w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu przy ul. Narutowicza.

Pilot do bramy wjazdowej. Po środku osiedla miejsce do parkowania.

Wychodząc z osiedla, dosłownie obok bramy, znajdują się restauracje (Wietnamska i Pizzeria), fryzjerzy, sklepy (Netto, Rossmann), apteka, sklep zoologiczny i wiele innych.

Idealne mieszkanie na KREDYT BEZ WKŁADU WŁASNEGO



Budynek z 2001 roku – część kompleksu mieszkalno-handlowego, idealna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia mieszkania: 65,7 m², w tym:

- Salon z aneksem kuchennym: 28,3 m² (19,6 m² + 8,7 m²)
- Sypialnia I: 14,3 m²
- Sypialnia II: 11,9 m²
- Łazienka: 5,5 m²
- Przedpokój: 5,7 m²
- Balkon: ok. 3 m² z widokiem na zielone patio

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wysokiej jakości panele Pergo w pokojach (odporne na ścieranie)

Kuchnia z oknem – w pełni wyposażona

Łazienka z wanną z hydromasażem i prysznicem, pralka w zabudowie

Klimatyzacja w salonie

Gres z ornamentem w przedpokoju

Szafy w zabudowie z lustrami w sypialniach i przedpokoju

Okna PCV, rolety zewnętrzne

Drzwi antywłamaniowe Gerda

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie miejskie, ciepło opomiarowane (wysokie zwroty)
- Opomiarowanie wody
- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł (dodatkowo: gaz, prąd, woda wg zużycia)

DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym

- Wynajem: 360 zł/mc
- Zakup: 75.000 zł (miejsce postojowe) lub 85.000 zł (garaż)
- Komórki lokatorskie dostępne – cena: 15.000 zł

LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA:

Osiedle ogrodzone, zamknięte – plac zabaw dla dzieci na wewnętrznym dziedzińcu

W pobliżu (100–300 m): żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Dziecka

Na parterze budynku: sklepy Netto, Rossmann, Pepco, apteka, bank, poczta, przychodnia NFZ, Centrum

Medyczne Sedimed, Diagnostyka, kwiaciarnia, krawiec, kantor, kiosk prasowy

W odległości 100–200 m: przystanki tramwajowe i autobusowe



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Blisko uczelni: Uniwersytet Szczeciński, ZUT
Sklepy: Biedronka, Żabka

Nie czekaj! Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygodne może być życie w **sercu miasta**, z dala od miejskiego zgiełku.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu. Mieszkanie

W ogłoszeniu użyto propozycji aranżacji wnętrz, wygenerowanych przez Ai



Symbol	432513	Symbol SWO	432513
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Cena za m2	9 726, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	65, 70 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**