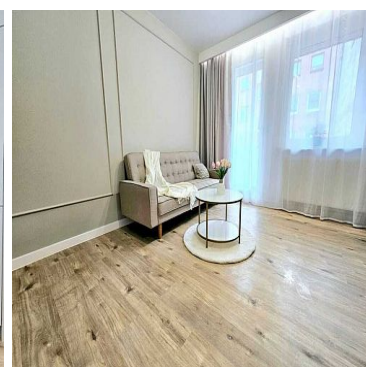
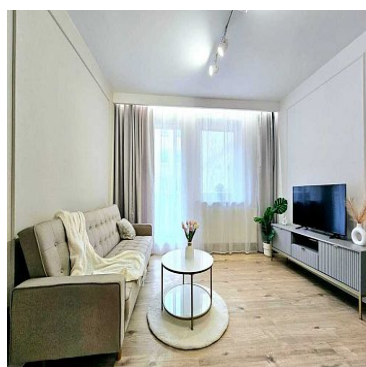


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne 3 - pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku mieszkalnego z 2001 roku, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 53,6 m² składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt w nim dotychczas nie mieszkał!). W cenie pozostaje całe wyposażenie RTV/AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, okap oraz zmywarka) oraz nowoczesne meblowanie w zabudowie - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Atutem lokalu - pomieszczenie gospodarcze (do indywidualnego zaprojektowania, np. na garderobę). Do mieszkania przynależy również piwnica. Budynek (plomba) w którym znajduje się mieszkanie z 2001 roku, klatka schodowa czysta, zadbane. Teren przynależny do bloku ogrodzony i odseparowany. Miejsca



parkingowe w podwórzu do wyłącznego korzystania mieszkańców (indywidualne - możliwość dzierżawy) oraz wzdłuż ulicy. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednio centrum miasta. Nieopodal uczelnie wyższe, markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego piecyka gazowego. Czynnosc do spółdzielni - około 450 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, sprzątnania, wywozu śmieci, zaliczki na wodę oraz fundusz remontowy). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (świetnie skomunikowane, bliskość uczelni wyższych).

Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania!

Zapewniamy wsparcie naszego doświadczanego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	432510	Symbol SWO	432510
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	11 175, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	53, 60 m²
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**