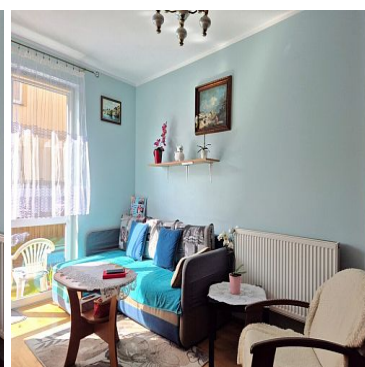
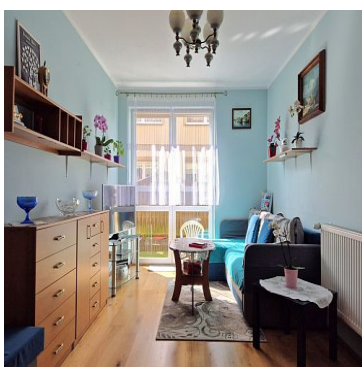
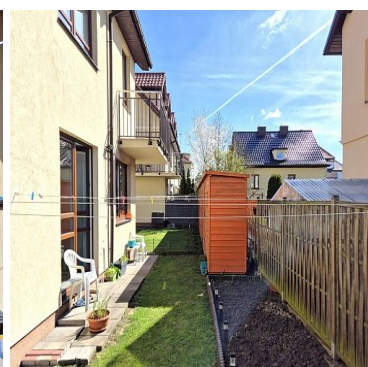
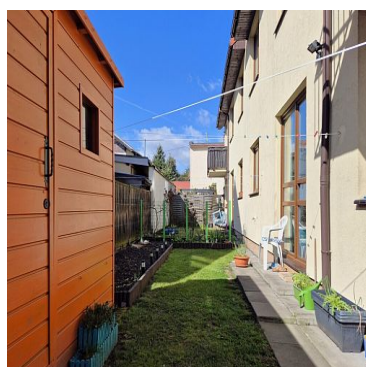


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **719 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TAKŻE NA KREDYT**

Prezentujemy ofertę sprzedaży **przytulnego mieszkania w kameralnym budynku** w zabudowie bliźniaczej o pow. 56,8 m² **w cichej i spokojnej okolicy na Gumieńcach**. To wymarzone miejsce dla osób szukających mieszkania **z ogródkiem z dala od miejskiego zgiełku**.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 56,8 m²
- * słoneczny salon z wyjściem na ogródek



- * sypialnia z podwójnym łóżkiem, pojemną szafą i komodą
- * widna, przestronna kuchnia z miejscem do spożywania posiłków z pełnym wyposażeniem: meble kuchenne w bardzo dobrym stanie oraz sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna 4 palnikowa, piekarnik, lodówka, zamrażarka)
- * duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- * przedpokój z funkcjonalnym korytarzykiem z szafą
- * CO i ciepła woda z pieca gazowego Viessmann (ostatni serwis w XI 2024 r)
- * dostęp do schowka na korytarzu w budynku
- * nowe okna PCV (!), parapety marmurowe
- * alarm antywłamaniowy

Budynek:

- * kameralna zabudowa szeregowa, tzw. czworak (w budynku mamy 2 klatki po 2 mieszkania w każdej)
- * **zadbany i bardzo dobrze utrzymany teren**
- * ogródek z domkiem na narzędzia
- * parkowanie jest możliwe na ulicy (brak strefy, dużo miejsca) lub istnieje możliwość dzierżawy miejsca postojowego na podwórku za bramą wjazdową otwieraną na pilota
- * teren ogrodzony

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w zacisznej części Gumieniec. Wokół tylko budynki w niskiej zabudowie – domy lub niewielkie szeregowce. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia możliwość szybkiego dojazdu do Centrum dla osób niezmotoryzowanych – najbliższy przystanek tramwajowy linii 8 i 10 znajduje się zaledwie 400 m dalej, a autobus linii 60 odjeżdża z przystanku 300 m dalej. W okolicy mamy też sklepy (Żabka 300 m, CH Ster 1 km, Lidl 1,5 km), szkołę podstawową (300 m), liceum (50 m), liczne punkty usługowe, restauracje. W sąsiedztwie znajdują się place zabaw, tereny rekreacyjne, kort tenisowy. Co bardzo ważne dla osób zainteresowanych kupnem – bardzo mili i spokojni sąsiedzi

Ważne:

- * **Mieszkanie do wprowadzenia się bez żadnych nakładów finansowych**
- * Opłaty: mieszkanie jest bezczynszowe – właściciel ponosi koszty ogrzewania (ok. 260 zł co 2 miesiące, prądu – wg zużycia, fundusz remontowy – 125 zł, woda i śmieci – wg zużycia – ok. 70 zł co 2 miesiące)
- * **Zainstalowany alarm Juwentus** - wystarczy wykupić abonament za 50 zł/mieś.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążącą

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	432496	Symbol SWO	432496
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	719 000, 00 PLN	Cena za m2	12 614, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Kruszwicka	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**