

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 774,00 m²,

Pniewo

Cena **175 000** zł

Atrakcyjna działka budowlana na sprzedaż w miejscowości Pniewo niedaleko Gryfina o powierzchni 774m².

Działka posiada projekt budowlany oraz aktualne pozwolenie na budowę.

Media:

- Prąd: skrzynka Enei na granicy działki,
- Kanalizacja: studzienka w drodze tuż przy działce,



- Woda: wodociąg miejski w drodze tuż przy działce,
- Gaz: w drodze w niedalekiej odległości od działki.

Szczegóły projektu budowlanego domu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę:

- Projekt domu: Archon dom w kruszczykach 10 (E) OZE,
- Powierzchnia zabudowy: 104,97m²,
- Pomieszczenia: salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, hol, wiatrołap, kotłownia.

Na działce została już wyznaczona granica pod płytę fundamentową oraz wyznaczająca granicę domu.

Dla nieruchomości została również wydania opinia geotechniczna.

Działka jest ogrodzona siatką, płaska, kształt ma zbliżony do prostokąta. Na działce rośnie jedno drzewo cisowe.

Położenie:

- Nieruchomość dobrze skomunikowana z większymi miastami dzięki bliskiej odległości od nowopowstałej obwodnicy Gryfina.
- Odległość do centrum Gryfina: 5km,
- Odległość do centrum Szczecina: 30km,
- Działka zlokalizowana jest z dala od głównej drogi w cichym i spokojnym miejscu, w bliskiej odległości od lasu.
- W odległości około 50m od działki znajduje się duży plac parkingowy.
- W bliskiej odległości znajduje się kościół oraz sklep, nieco dalej jest biblioteka, boisko i stacja paliw.

Oferujemy bezpłatną pomoc w sprawdzeniu zdolności kredytowej i uzyskaniu kredytu!
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Przy zakupie obowiązuje prowizja dla biura.



Symbol	432453	Symbol SWO	432453
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	175 000, 00 PLN	Cena za m2	226, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pniewo	Powierzchnia działki	774, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30525



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**