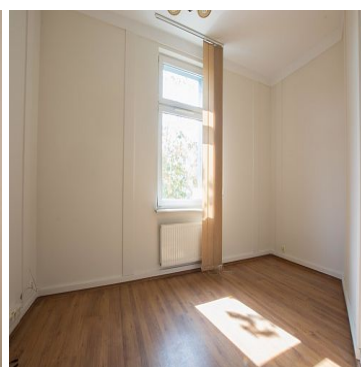
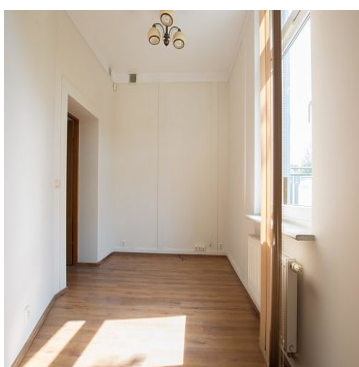
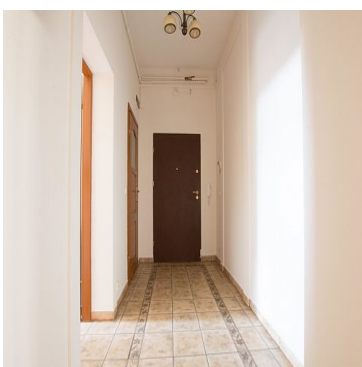
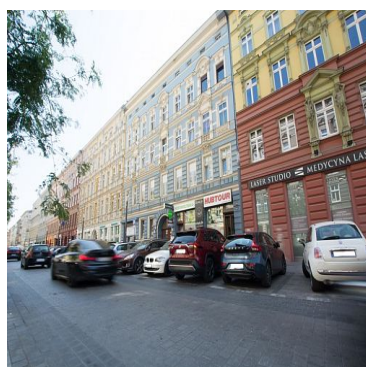


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Na sprzedaż lokal mieszkalny-biurowo-usługowy położony w samym sercu Szczecina nieopodal Deptaku Bogusława i Pl. Grunwaldzkiego ul. Jagiellońska. (lokal ma obecnie status lokalu użytkowego, właściciel przygotowuje dokumenty do przekształcenia go na mieszkaniowy)

Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze odrestaurowanej i zadbanej Kamienicy z reprezentatywną klatką schodową.

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego 2 obiegowego.

Pow. użytkowa lokalu to ok. 82,30 m² w której skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, serwerownia, łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w pusznic i wc.



Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- Korytarza o powierzchni 7,45 m²
- Łazienki o pow. 2,65 m²
- WC o pow. 1,70 m²
- Kuchnia- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,35 m²
- Pierwszy pokój biurowy od ulicy o pow. 23,56 m², wydzielone pomieszczenia na serwerownie.
- Drugi pokój biurowy o pow. 26,14 m²,
- Trzeci pokój biurowy o pow. 10,65 m²

Czynsz z zaliczkami na wodę zimną, ścieki , sprzątanie klatki wynosi ok. 250zł.

Okna PCV, ściany gładzone i pomalowane.

Budynek okablowany, internet, TV. Polecamy ze względu na bdb. lokalizację, rozkład i standard - idealny lokal na biuro, kancelarię. Zapraszamy na prezentacje. Cena do negocjacji.

For sale residential-office-service premises located in the heart of Szczecin near Bogusław Promenade and Grunwaldzki Square, ul. Jagiellońska. The property is located on the 1st floor of a restored and well-kept tenement house with a representative staircase. Heating and water from a dual-circuit gas furnace. The usable area of the premises is approx. 82.30 m² and consists of 3 rooms, kitchen, server room, bathroom in tiles and terracotta equipped with a shower and toilet. The premises consist of 5 rooms: - Corridor with an area of 7.45 m² - Bathroom with an area of 2.65 m² - Toilet with an area of 1.70 m² - Kitchen-social room with an area of 10.35 m² - First office room from the street with an area of 23.56 m², separate rooms for server rooms. - Second office room with an area of 26.14 m², - Third office room with an area of 10.65 m² Rent with advances for cold water, sewage, cleaning of the staircase is approx. 250LPLN. PVC windows, smooth and painted walls. The building is wired, internet, TV. We recommend it due to its very good location, layout and standard - ideal premises for an office, law firm. We invite you to the presentations.



Symbol	432368	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432368	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	7 278, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	82, 30 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**