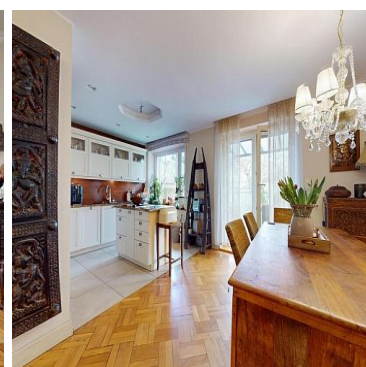
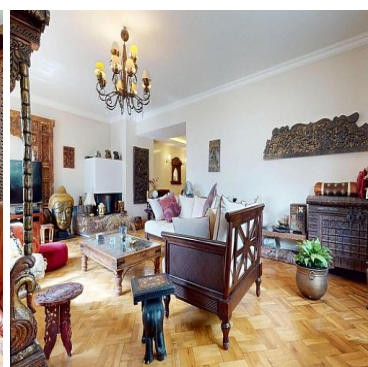


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,56 m², pow. działki: 431,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 850 000** zł

Jeśli planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Do sprzedania komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w starej części szczecińskiego Pogodna, w otoczeniu domów jednorodzinnych, na cichej i spokojnej ulicy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: rynek Pogodno, Szpital przy Unii Lubelskiej, przychodnie, szkoły, przystanki autobusowe oraz tramwajowe, apteki, przedszkola i żłobki.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 180,56m²):

Piwnica:



- kuchnia, kotłownia, pom. gospodarcze

Parter:

- duży salon, kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras i ogród, łazienka, przedpokój, 1 pokój

Piętro:

- 2 pokoje, mała czytelnia, łazienka

Poddasze:

- 1 pokój, łazienka

Do nieruchomości przynależy wybudowany 2 stanowiskowy duży garaż zamykany bramą automatyczną (garaż jest ogrzewany).

Wypożyczenie nieruchomości:

Piec gazowy (2 letni), ogrzewanie podłogowe (kuchnia, 2 łazienki i korytarz na parterze), okna pcv, system alarmowy, taras drewniany, kuchnia z wyspą w zabudowie z markowym sprzętem AGD, kominek, rolety antywłamaniowe, internet światłowód (Orange).

Wykończenie wnętrza:

Ściany gładkie malowane, drzwi wewnętrzne (drewniane, częściowo przeszklone oraz pełne), stolarka okienna pcv, parapety granitowe.

Wykończenie nieruchomości:

Materiał budowlany: cegła pełna palona i cegła silikatowa, dachówka ceramiczna, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej.

Podłogi: parkiet dębowy, deski, terakota.

Nieruchomość wyposażona w instalację wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz gazową.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 431 m², w pełni ogrodzony ogrodzeniem murowanym. Na nieruchomości znajduje się utwardzenie terenu wykonane z kostki polbrukowej.

Ogród bardzo zadbane i ładnie urządzone (magnolie, hortensje, róże, rododendrony). Część ogrodowa jest automatycznie podlewana i posiada pom. gospodarcze.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wszystkie modernizacje i naprawy były robione na bieżąco.

Kwestiaumeblowania pozostaje do ustalenia z właścicielem.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432335	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432335	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	10 245, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	180, 56 m²
Powierzchnia działki	431, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 56 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**