

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143,39 m², pow. działki: 411,12 m²,

Szczecin, Żydowce

Cena **1 145 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 143,39 m² (123,39 m² powierzchni użytkowej + 20 m² poddasza), położony w cichej i zielonej części Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji, w otoczeniu Puszczy Bukowej i łąk, a jednocześnie z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linie 66, 64), PKS oraz stacja PKP Podjuchy, z której w 10 minut można dotrzeć do Dworca Głównego. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy (Dino, Żabka, Lewiatan), przychodnia oraz apteka. Charakterystyka nieruchomości:

Dom położony jest na działce o powierzchni 411,12 m². W 2017 roku przeszedł gruntowną modernizację,

obejmującą m.in. wymianę instalacji wodnej, elektrycznej oraz grzewczej, nowy komin ceramiczny, dachówkę oraz inne elementy techniczne.

Na terenie posesji znajduje się:

- Drewniana wiata samochodowa z oświetleniem i elektryką,
- Podświetlone ogrodzenie z przygotowaną instalacją do montażu wideodomofonu, elektrozaczepek furtki i sterowania bramą wjazdową,
- Ogródek oraz teren przed domem wyłożony kostką brukową i ozdobnymi nasadzeniami.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica:

- Pomieszczenie 1: 13,87 m²,
- Pomieszczenie 2: 20,52 m²,

Piwnica posiada okna, gniazda elektryczne (w tym siłę) oraz przyłącza wodne, co daje szerokie możliwości zagospodarowania, np. jako spiżarnia, warsztat czy dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Znajduje się tam nowy dwufunkcyjny piec gazowy o mocy 25 kW (wymieniony pod koniec 2024 roku), co zapewnia efektywne i ekonomiczne ogrzewanie domu.

Parter:

- Wiatrołap - 2,47 m²,
- Korytarz - 4,58 m²,
- Przedpokój - 0,89 m²,
- Łazienka - 7,72 m²,
- Pralnia - 3,41 m²,
- Kuchnia z jadalnią - 16,26 m²,
- Pokój dzienny - 17,78 m².

Parter domu charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym układem. Kuchnia wyposażona w zabudowę na wymiar oraz wysokiej jakości sprzęt AGD. Ważnym atutem jest komin z płaszczem wodnym, który stanowi alternatywne źródło ogrzewania. Łazienka z dużym prysznicem i podwójną umywalką. Z pralni wyjście na ogród, co ułatwia codzienne obowiązki. Jadalnia z wyjściem na drewniany taras o powierzchni 15 m².

I piętro:

- Przedpokój - 2,09 m²,
- Łazienka - 6,07 m²,
- Pokój - 12,96 m²,
- Pokój - 14,47 m².

Na piętrze znajduje się przestronna łazienka z wanną oraz dwa ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni lub pokoi dziecięcych.

Poddasze:

Dodatkowa przestrzeń o powierzchni ok. 20 m², przystosowana do zamieszkania (ocieplenie, ogrzewanie, elektryka, panele podłogowe). Idealne miejsce na pracownię, dodatkową sypialnię lub pokój dla dziecka.

Ogród:

Ogród zapewnia wiele możliwości rekreacyjnych i użytkowych. Znajduje się tu duża drewnutnia, domek narzędziowy, wydzielona część warzywna oraz dwa zbiorniki na wodę (1000 l). Dodatkowo wydzielono miejsce na budowę murowanego grilla, wędzarni lub domku rekreacyjnego. Przy tarasie przygotowano przestrzeń do aranżacji miejsca wypoczynkowego (ok. 40 m²).



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nieruchomość jest starannie utrzymana i zmodernizowana z dbałością o komfort domowników. Oferta idealna dla osób szukających wygodnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



Symbol	432214	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432214	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 145 000, 00 PLN
Cena za m2	7 985, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żydowce	Powierzchnia całkowita	143, 39 m²
Powierzchnia działki	411, 12 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 39 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	6665		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**