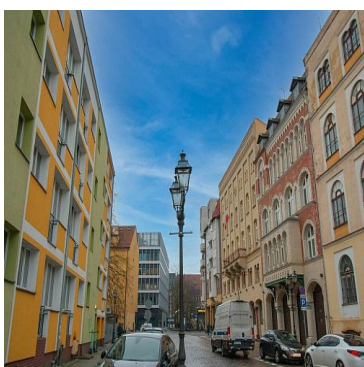
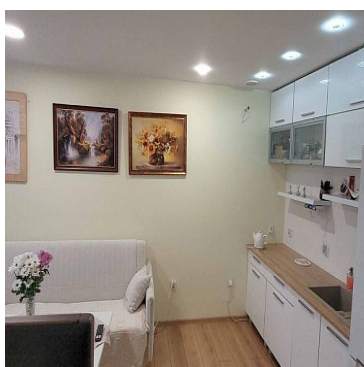
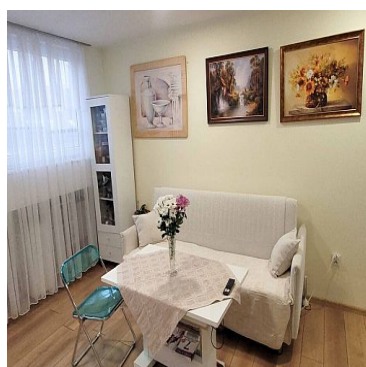


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,22 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **370 000** zł

Mieszkanie położone w atrakcyjnym miejscu Szczecina przy Katedrze i Zamku Książąt Pomorskich. Ciche centrum to spokojne miejsce w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość powstała w 2018 roku z adaptacji poddasza. Mieszkanie bardzo słoneczne - okna od południowej strony.

Składa się z :

- duży pokój z aneksem kuchennym - 17,83 m²,
- sypialnia - 8,29 m²,
- łazienka z WC - 3,75 m²,



- korytarz - 4,35 m².

Z dużego pokoju wejście do sypialni. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Sufity obniżone z oświetleniem ledowym. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W kuchni meble w zabudowie, lodówka - zamrażarka, płyta indukcyjna. Łazienka z WC - glazura, terakota, wanna osłonięta szybą. W przedpokoju szafa. Czynsz do zarządcy z FR w kwocie 200 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego dla mieszkańca za 400 zł rocznie.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 58,31 kWh/(m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 98,11 kWh / (m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 100,30 kWh/ (m² rok)

jednostkowa wielkość emisji CO₂ ECO₂ + 0,0184t CO₂/ (m² rok)

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oce} = 0,00%



Symbol	432215	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432215	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000, 00 PLN
Cena za m2	10 812, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Grodzka
Powierzchnia całkowita	34, 22 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18+8	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WANNA, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**