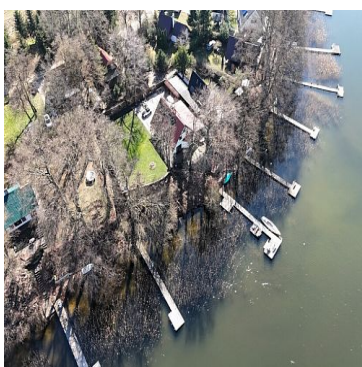
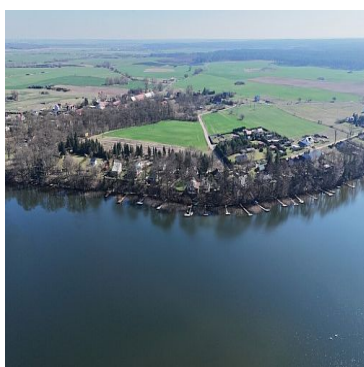


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Gądko

Cena **1 600 000** zł

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Na sprzedaż wyjątkowy dom o pow. 180 m², położony w malowniczej okolicy bezpośrednio nad brzegiem jeziora Morzycko. Prawdziwa okazja dla osób szukających domu w cichej okolicy z rewelacyjnym widokiem.

Dom:

- powierzchnia: 180 m²
- zbudowany w latach 80- tych, po gruntownym remoncie w 2005 r.
- na parterze znajduje się przedpokój, salon z kominkiem, sypialnia, kuchnia, łazienka oraz jadalnia



- na piętrze znajdziemy drugą łazienkę oraz 3 sypialnie – dwie z widokiem na jezioro i jedna z balkonem od południa
- do domu przylega duża zamykana weranda o pow. 4,5 m x 10, 5 m, którą można zaaranżować na dodatkową przestrzeń do wypoczynku czy rekreacji
- ogrzewanie elektryczne podłogowe (kuchnia, łazienka, przedpokój) + wydajny kominek z funkcją rozprowadzenia ciepła + piec typu kocioł elektryczny dwu funkcyjny
- w łazienkach podgrzewacze przepływowe nowej generacji zapewniające skuteczne podgrzewanie wody do 55 stopni na bieżąco
- instalacja fotowoltaiczna 9,9 kW na starych zasadach
- okna PCV w bardzo dobrym stanie
- kuchnia po generalnym remoncie w 2024 r. z meblami w zabudowie oraz nowym sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, indukcja)
- dach pokryty blacho dachówką
- wentylacja grawitacyjna świeżo po przeglądzie
- instalacja odgromowa
- woda z wodociągów miejskich, odprowadzanie ścieków - szambo
- dzięki połączeniu drewna i kamienia w domu jest bardzo przytulnie i ciepło
- można w łatwy sposób zaaranżować przestrzeń w stylu rustykalnym
- monitoring

Działka:

- powierzchnia 1200 m2, w kształcie prostokąta
- dostęp do prywatnego pomostu
- centralne podlewanie trawnika
- instalacja robota koszącego
- teren ogrodzony - brama wjazdowa na pilota

Okolice i lokalizacja:

Dom znajduje się nad samym brzegiem jeziora Morzycko w miejscowości Gądnio (Powiat gryfiński, gmina Moryń). Jezioro Morzycko, zwane również Moryńskim, jest najgłębsze na Pomorzu Zachodnim i dziewiąte pod względem głębokości w Polsce. Maksymalna głębokość to 60 m, powierzchnia to 342,7 ha, a długość linii brzegowej wynosi 12 km. W jeziorze występuje wiele gatunków ryb, takich jak szczupaki, okonie, liny, węgorze i płocie. Jezioro Morzyckie charakteryzuje się czystą i przejrzystą wodą, co klasyfikuje je jako jezioro sielawowe.

W pobliżu Morynia znajdują się sklepy – Biedronka (2,7 km), Dino (2, 9km), stacja benzynowa, przedszkole i szkoła, kościół, apteka, restauracje, poczta. Położona w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego gmina oferuje piękne tereny dla miłośników natury, turystyki pieszej i rowerowej (M.in. trasa rowerowa R20 z mostem w Siekierkach). W Moryniu zachował się średniowieczny układ urbanistyczny oraz zabytkowe budynki z XVIII i XIX w. Ruiny zamku rycerskiego z XIV w. położone na półwyspie jeziora Morzycko przypominają o bogatej historii regionu.

Do Gorzowa Wielkopolskiego odległość wynosi 73 km, do Szczecina 92 km. W Gądnio i Moryniu funkcjonują przewozy pasażerskie- obecnie: linia nr 6: Moryń- Kłępicz - Witnica PKP; linia nr 7: Moryń -Bielin - Witnica; linia nr 8: Moryń- Dolsko- Mirowo; Linia nr 9: Moryń- Witnica PKP

Ważne:

- opłaty to ok. 1000 zł prąd/miesięcznie; śmieci 50 zł/mies.



- Internet światłowodowy
- w planach gminy doprowadzenie kanalizacji miejskiej

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * gwarantujemy rabat w sklepach Leroy Merlin
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
 - > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
 - > Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
 - > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
 - > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
 - > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
 - > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
 - > Współpracujemy z...
 - doradcą kredytowym
 - doradcą podatkowym
 - projektantami wnętrz
 - firmą remontową
 - firmą transportową
 - firmą sprząającą
 - stolarzem
 - dekoratorem wnętrz
 - fotografem
 - ogrodnikiem
 - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	432210	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432210	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gądn
Ulica	Zielona	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**