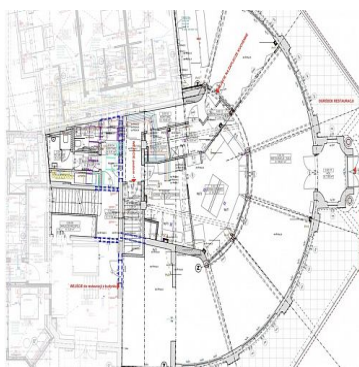


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 408,50 m²,
Międzyzdroje
Cena **19 000** zł



Poszukujemy firmy do podjęcia współpracy w prowadzeniu prestiżowej Restauracji w Międzyzdrojach - znanej nadmorskiej miejscowości. Restauracja znajduje się w kameralnym obiekcie składającym się z 52 apartamentów w standardzie premium.

Budynek jest już ukończony i wykończony w stylu Hotelu Ritz.

Projekt przygotowany z niebywałą starannością, obejmujący renowację historycznego budynku z 1870, roku pełniącego kiedyś funkcję luksusowego hotelu "Seeblick", a później "Wojskowego domu wypoczynkowego Bałtyk". Dawniej obiekt nazywany "Perłą Bałtyku" był wizytówką miasta Międzyzdroje.



Do dyspozycji właścicieli będą między innymi całoroczny basen czynny całodobowo, strefa Spa & Wellness, taras widokowy, siłownia.

W wyżej wymienionych częściach wspólnych będzie można zamówić jedzenie lub picie z restauracji.

Restauracja składa się z:

Poziom -1 o łącznej powierzchni 116,93 m², w skład której wchodzi m.in. pom. do przygotowywania, chłodnie, mroźnie, pomieszczenia magazynowe, zaplecze socjalne,

Parter o łącznej powierzchni ponad 290 m², a w tym :

- sala restauracyjna 199,92 m²
- pomieszczenia kuchenne i pom. pomocnicze,
- toalety

2 tarasy (ogródki) o łącznej pow. około 200 m² - jeden z widokiem na morze.

Dodatkowy taras (67.52 m²) z widokiem na morze - 3 piętro.

Restauracja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę.

Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut.

Restauracja posiada szereg aspektów które wyróżniają ją na tle konkurencji:

- bardzo duże przeszklone okna rozsuwane w stylu angielskim, które zapewnią świetną widoczność z zewnątrz oraz światło słoneczne przez większość dnia,
- wysokie pomieszczenia sala około 4,5 m,
- wejście bezpośrednio przy zejściu na plażę,
- duże tarasy,
- stolarka drewniana,
- rozbudowany system wentylacji,
- klimatyzacja kanałowa,
- niespotykana architektura,
- obiekt pałacowy,
- winda gastronomiczna pomiędzy kondygnacjami.

Na zdjęciu zaznaczono na zielono restaurację, w załączeniu rzuty restauracji - parteru oraz poziomu minus 1 (cała pow. ponad 400 m²)

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni.



Symbol	432199	Symbol SWO	432199
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	19 000, 00 PLN	Cena za m2	46, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	408, 50 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	4393
Stan budynku	IDEALNY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**