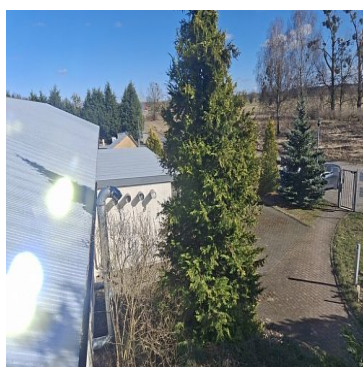
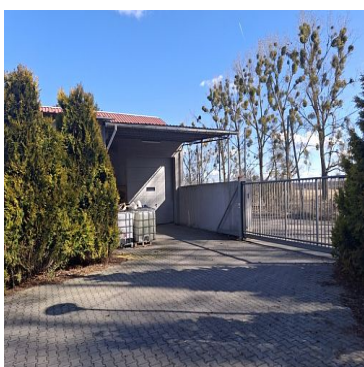


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 3 218,00 m², pow. działki: 17 933,00 m²,

Komarowo

Cena **39 000** zł

Oferta wynajęcia obiektu produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym zlokalizowanego w Komarowie nieopodal Goleniowa. Budynki mają powierzchnię użytkową w wysokości 3218 m² i są ze sobą połączone, a działki gruntu łącznie mają 17933 m². W skład zabudowań wchodzi:

1. Budynek biurowo-produkcyjny o pow. 412 m²;
2. Hala o powierzchni 1181 m²;
3. Hala produkcyjna z zapleczem biurowym (dwupoziomowym) parter 1322 m², I piętro 270 m².

Każda z hal wyposażona jest w wysoką bramę na poziomie 0 z możliwością rozładunku pod dachem.

Hale są połączone. Zaopatrzone w system kamer, system kartowy wejść/wyjść, system jednego klucza.



Istnieje możliwość wynajęcia części obiektu np. jednej czy dwóch hal wraz z częścią przynależnej powierzchni biurowej i placem w drodze indywidualnych uzgodnień.

Teren całego obiektu jest płaski i częściowo zabudowywany budynkiem usługowym z dobudowaną halą produkcyjną, a częściowo niezabudowany. Budynek został rozbudowany o kolejne hale produkcyjne i magazynowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa w postaci drukarni i innych działalności gospodarczych.

Koszt wynajęcia biurowej i magazynowej to 12 zł/m² plus koszt mediów .

W przypadku wynajęcia części nieruchomości stawka czynszu będzie zależna od powierzchni i rodzaju magazynu czy biura.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432160	Symbol SWO	432160
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	39 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Komarowo	Powierzchnia całkowita	3 218, 00 m²
Powierzchnia działki	17 933, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2005	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	36



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**