

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 276,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **879 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Topowa lokalizacja! Szeregowiec na Pogodnie z garażem i działką 276 m².

Atrakcyjny i kapitalnie zlokalizowany dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej położony na Pogodnie. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej jak i do wygodnego mieszkania nieopodal ryneczku na Pogodnie. Miejsce wymarzone dla osób ceniących sobie klimat starego Pogodna i jednocześnie bliskość centrum miasta. Przed posesją ogólnodostępne miejsca parkingowe.



Nieruchomość o powierzchni użytkowej 74,33 m² (powierzchnia całkowita około 110 m²) składa się z:

piwnicy:

- 3 pomieszczenia

parteru:

- salon
- kuchnia z jadalnią i wyjściem do ogrodu
- korytarz z zejściem do piwnicy
- wc

piętro:

- 2 pokoje
- łazienka
- korytarz

poddasze;

otwarta przestrzeń do adaptacji

Nieruchomość jest w dobrym, zadawalającym stanie, cyklicznie modernizowana przez właścicieli z zachowaniem pierwotnego stylu. Pod koniec 2024 roku wykonana została nowa instalacja gazowa wraz z kotłem kondensacyjnym i wkładem kominowym, nowa wentylacja kotłowni i nowa instalacja dostarczająca powietrze z zewnątrz budynku. W 2001 roku wykonany został remont dach obejmujący m.in. wymianę dachówek, wstawienie nowych okien połaciowych, ocieplenie dachu wełną mineralną. Ogród jest położony od zachodu, końcu działki posadowiony murowany garaż.

Wydanie i cena do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.



Symbol	432111	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	7 990, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	276, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**