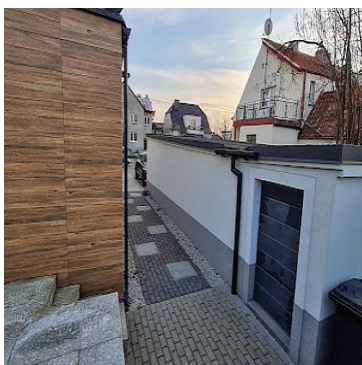
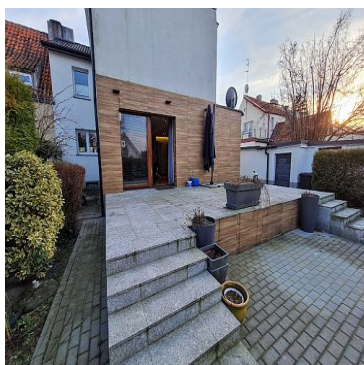
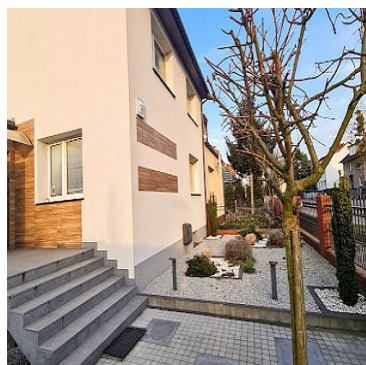


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 587,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 110 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży dom zlokalizowany na Gumieńcach.

Bardzo atrakcyjne miejsce w niewielkiej odległości od komunikacji, szkół, przedszkoli oraz punktów handlowych i usługowych.

Dom bliźniaczy połączony z sąsiednim budynkiem tylko w niewielkiej części posadowiony na działce o pow. 587 mkw.

Na działce oprócz domu znajduje się również garaż z budynkami gospodarczymi idealny na prowadzenie nieuciążliwej działalności.



Do nieruchomości prowadzi wygodny brukowany podjazd. Pozostała część działki ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami .

Dom podpiwniczony, w piwnicy jest wygospodarowana pralnia, suszarnia, spiżarnia.

Na parterze znajdują się duży salon (ok 45m²) z wyjściem na taras z którego jest zejście ogrodu, wc, kuchnia (ok 40m²) pokój gościnny oraz przedpokój.

Pierwsze piętro to 4 pokoje ,dwie duże sypialnie oraz dwa mniejsze pokoje. przedpokój oraz łazienka .

Z tego poziomu jest wyjście na balkon oraz wejście na strych .

Dom w ciągu ostatnich kilku lat przeszedł remont -nowy dach, elewacja ,obejście domu, łazienka ,wc.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Umowa na wyłączność nie szukaj dalej.



Symbol	432096	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432096	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 110 000, 00 PLN
Cena za m2	4 826, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Leopolda Okulickiego
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	587, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Powierzchnia kuchni	45 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	8179	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, BIDET,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**