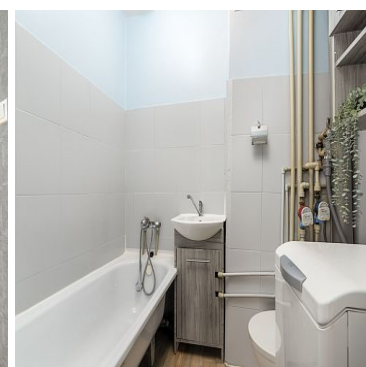
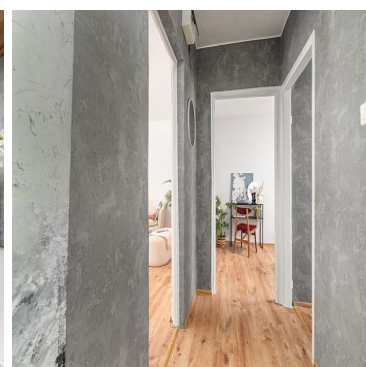
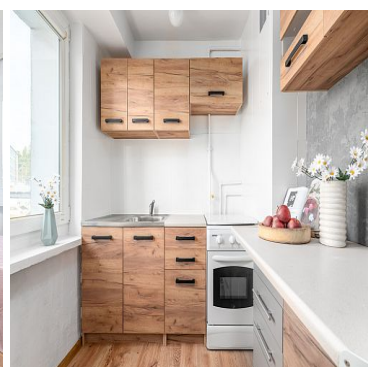
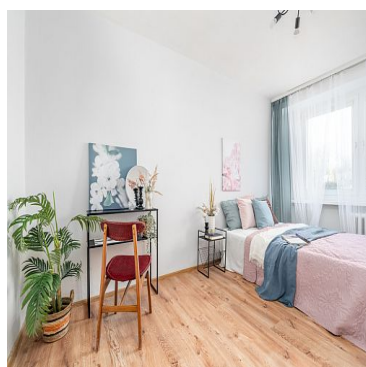


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,28 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **449 000** zł

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45,28 m², usytuowane na wysokim parterze w czteropiętrowym budynku, w spokojnej i urokliwej lokalizacji Pomorzany.

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie bliskość miejskich udogodnień oraz zieleni.

Mieszkanie oferuje dwa przestronne, rozkładowe pokoje, w tym salon z wyjściem na zabudowany balkon z widokiem na miejską zielenią.

Jasna kuchnia wyposażona jest w estetyczną zabudowę oraz sprzęt AGD, co z pewnością ułatwi codzienne gotowanie.

Łazienka z wanną wykończona jest glazurą i terakotą.



Przedpokój zaprojektowano z myślą o funkcjonalności.

Dodatkowym atutem jest centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, co zapewnia komfort i wygodę użytkownika.

Do mieszkania przynależy duża piwnica z częścią przeznaczoną dla majsterkowicza - idealne miejsce na realizację pasji i hobby.

Nieopodal znajduje się ogródek o powierzchni około 100 m², który gwarantuje kameralny wypoczynek w słoneczne dni - możliwy zakup za dodatkową opłatą 8000 zł.

W okolicy dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia: szkoły, uczelnie (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, Pomorski Uniwersytet Medyczny), sklepy, banki i poczta, a także doskonała komunikacja miejska.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz, co czyni je świetną okazją również jako inwestycję pod wynajem.

Klucze dostępne są w biurze - zapraszam do osobistego obejrzenia.



Symbol	432037	Symbol SWO	432037
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000, 00 PLN	Stara cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	9 916, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Xawerego Dunikowskiego
Powierzchnia całkowita	45, 28 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20, 14
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	147		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**