

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,99 m², pow. działki: 294,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **7 000** zł



Na wynajem skrajny szeregowiec na Gumieńcach przy ulicy Ogrodowej, na zamkniętym, kameralnym osiedlu.

NIERUCHOMOŚĆ**PARTER**

- korytarz z szafą w zabudowie
- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na słoneczny ogród
- duża łazienka z wanną
- oddzielna kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD



PIĘTRO

- główna sypialnia z dużą szafą, dwuosobowym łóżkiem i TV
- sypialnia z dużą szafą i biurkiem
- gabinet / sypialnia z dużą szafą i biurkiem
- duża łazienka z prysznicem

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W oknach rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz.

Przy posesji 2 miejsca postojowe przypisane do nieruchomości.

Wnętrze domu zostało wykończony materiałami wysokiej jakości.

LOKALIZACJA

- kameralne zamknięte osiedle z bramą na pilota (tylko 9 domów)
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja
- w okolicy sklepy i punkty użyteczności publicznej oraz zieleń
- wokół sporo terenów zielonych

Cena wynajmu 7000 złotych miesięcznie.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu.

Dodatkowe opłaty woda, śmieci, gaz i prąd

Zapraszam na prezentację



| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol | 431957 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Symbol SWO | 431957 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 7 000, 00 PLN |
| Stara cena | 8 500, 00 PLN | Cena za m2 | 59, 33 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Gumieńce |
| Powierzchnia całkowita | 117, 99 m² | Powierzchnia działki | 294, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 117, 99 m² | Rodzaj domu | SZEREGOWIEC |
| Rok budowy | 2000 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba pokoi | 4 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Garaż | |
| Nr Licencji | 319 | | |



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**