

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,04 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **300 000** zł

Świetna okazja dla Inwestora.

Na sprzedaż pawilon w CH Wilcza w Szczecinie.

CH Wilcza mieści się przy Przyjaciół Żołnierza, niedaleko sklepu LIDL i stacji benzynowej. Dookoła liczne parkingi.

Na 29,04 m<sup>2</sup> składają się pomieszczenie sprzedaży oraz wc (jest także wydzielona nieduża część socjalna). W lokalu jest woda i prąd (ogrzewanie elektryczne).

Centrum handlowe jest zamknięte na noc i monitorowane.



Idealne miejsce na prowadzenie działalności handlowej jak i usługowej . W sąsiedztwie liczne sklepy, usługi i w związku z tym duży ruch pieszy.

Niskie koszty czynszu - 330 zł. ( plus podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie).

Lokal posiada dużą witrynę , jest centralnie położony co zwiększa jego atrakcyjność i ruch potencjalnych klientów .



Symbol	<b>431912</b>	Symbol SWO	<b>431912</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>300 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 330, 58 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Książąt Pomorskich</b>
Ulica	<b>ul. Przyjaciół Żołnierza</b>	Powierzchnia całkowita	<b>29, 04 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Parter	<b>✓</b>
Witryna	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**