

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 340 000** zł

Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom parterowy usytuowany na dużej działce o powierzchni 1000 m² w malowniczej, cichej i spokojnej okolicy w Wołczkowie. To idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta i cieszyć się bliskością natury.

Dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 142m², na działce 1000m², wybudowany w 2020 roku.

Cicha i spokojna okolica, z dogodnym dojazdem do Szczecina.

Na powierzchnię 142m² składają się: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni około 50m² oraz wyjściem na taras i do ogrodu, dwie sypialnie (z jednej wyjście na taras), łazienka, wc, garderoba i garaż (ok.



23m2).

Ściany gładzone malowane, na podłogach deska jesionowa we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC w nowej glazurze i terakocie.

Dom wybudowany w konstrukcji drewnianej modułowej, jest tani w utrzymaniu bardzo ciepły ze względu na usadowienie - wschód słońca oświetla sypialnię a południowe słońce salon.

Poza tym współczynnik przenikalności cieplnej okien wynosi $U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ co jest porównywalne z domem pasywnym.

Atutem jest gruntowa pompa ciepła oraz rekuperacja dzięki czemu koszt ogrzewania domu są bardzo niskie.

Podjazd do domu wyłożony kostką. Wszystkie okna zabezpieczone automatycznymi roletami antywłamaniowymi.

Zalety nieruchomości:

- dom wolnostojący, parterowy,
- posadowiony na dużej działce 1000m²
- cicha i spokojna okolica,
- z mniejszej sypialni i z salonu wyjście na taras,
- budowany w 2020r. z wykorzystaniem najlepszych jakościowo materiałów,
- zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu 5.000 L,
- własna woda ze studni,
- gruntowa pompa ciepła,
- bardzo wydajne ogrzewanie podłogowe (dzięki wylewce anhydrytowej) na całej powierzchni wraz z garażem,
- odkurzacz centralny, kamery (monitoring), brama garażowa na pilota,
- wentylacja mechaniczna z rekuperatorem (odzysk ciepła),
- słoneczny salon - duże okna,
- od frontu i z tyłu domu łąka, dzika przyroda i zwierzyna,
- brak szpetnych drutów i masztów elektrycznych w bezpośrednim sąsiedztwie które zwykle psują widok,
- na podłodze deska we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu, łazienki i WC.

Serdecznie zapraszamy.



Symbol	431725	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431725	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 340 000, 00 PLN
Cena za m2	9 436, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	10785	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**