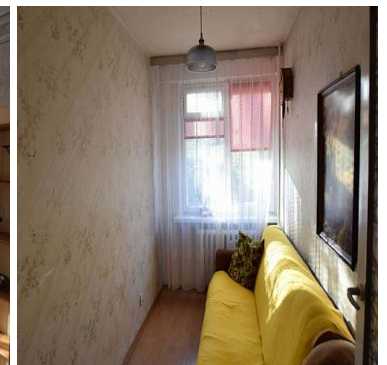
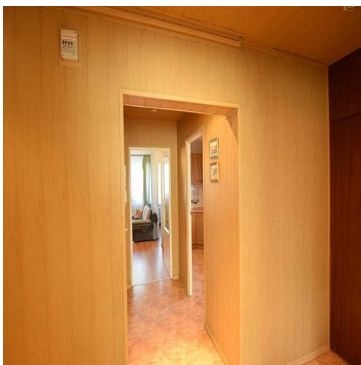


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54,62 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **476 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania położonego w dzielnicy Szczecin Pomorzany.

W okolicy pełna infrastruktura do życia, dużo zieleni, cisza - spokój, dogodny dojazd do centrum. Pod budynkiem liczne miejsca postojowe.

Mieszkanie Spółdzielczo Własnościowe umożliwia zakup przez osoby z poza UE. Nie ma przeszkód na założenie KW.

Lokal znajduje się na parterze 4 piętrowego budynku z lat 70, posiada powierzchnię użytkową 54,62m<sup>2</sup>.

Na ten metraż składają się:



- 4 pokoje z czego jeden przechodni - istnieje możliwość usunięcia ściany i stworzenia bardzo przestronnego salonu.
- kuchni
- przedpokoju
- łazienki

Czynsz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie - 700 zł.

Kuchnia osobna z oknem, bardzo stawna. Łazienka wraz z WC z wanną w glazurze i terakocie.

Do mieszkania przynależ 2 suche piwnice.

Mieszkania z OGROMNYM potencjałem, wymaga remontu ale na start można mieszkać, stolarka okienna drewniana starszego typu w dobrej kondycji.

Na podłogach panele, kafle. Na ścianach tynk Japoński i tapety.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Klatka czysta, zadbana.

Zapraszam do prezentacji



Symbol	<b>431684</b>	Symbol SWO	<b>431684</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>476 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 714, 76 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 62 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1969</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>15, 10, 7, 6</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	<b>5183</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**