

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,86 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Żarowo

Cena **1 499 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Atrakcyjny dom parterowy z dużym garażem dwustanowiskowym posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m².

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej; murowany, wolnostojący, jednorodzinny, parterowy w części podpiwniczony zlokalizowany w miejscowości Żarowo pod Stargardem.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład wykończenia wnętrz, pomieszczenia zaaranżowane z dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Elegancja idealnie komponuje się z funkcjonalnością a wykorzystanie nowoczesnych rozwiązań wieńczy całość. Doskonała lokalizacja umożliwiającą szybki dojazd do

Stargardu, Szczecina, na granicę itp. dodatkowo możliwość obcowania z naturą; cisza i spokój. Dom jest idealny.

Dom posadowiony na ogrodzonej i wypielęgnowanej działce z licznymi nasadzeniami. W skład nieruchomości wchodzi:

- część dzienna z obszernym salonem z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, połączonym z jadalnią i bezpośrednim dostępem do kuchni
- sypialnia z garderobą
- dwa pokoje
- salon kąpielowy z wanną, prysznicem i wc
- spiżarnia
- wiatrołap z szafą w zabudowie
- korytarz
- klatka schodowa prowadząca do piwnicy:
- garaż dwustanowiskowy
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- klatka schodowa

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z bloczków konstrukcyjnych gr. 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 20cm. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV, od zewnątrz w szarej okleinie; wspomagana roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie budynku w oparciu pompę ciepła przy wykorzystaniu fotowoltaiki: ogrzewanie podłogowe. Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodna, kanalizacyjna, rekuperacja, wentylacja w garażu, telewizyjna, alarmowa, internetowa, deszczowa, monitoring. Duży taras z zejściem do pięknego ogrodu. Woda z własnej studni. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, betonowego o poj. 10 m³.

Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 50m², przed nim miejsca na kolejne 2 auta. Brama garażowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem. Podjazd, chodniki i opaska wyłożone kostką. Ogrodzenie murowane z panelami systemowymi i bramą na pilota. Posesja oświetlona i monitorowana.

Wnętrze domu utrzymane w modnych kolorach: beż, szarość, biel. Kuchnia zabudowana lakierowanymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Łazienka z wanną, prysznicem i zabudową utrzymana w kolorach białym i szarym. Wyselekcjonowane oświetlenie.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo.



Symbol	431620	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431620	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 787, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Powierzchnia całkowita	220, 86 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	220, 86 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**