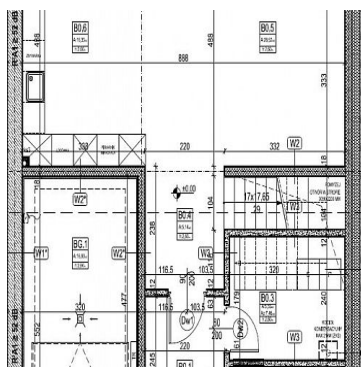
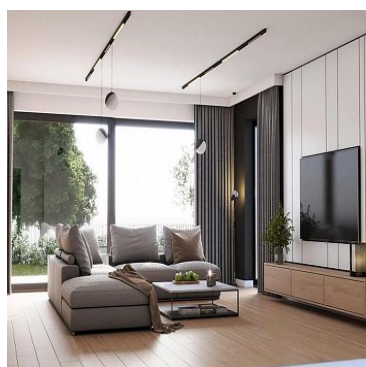


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,81 m², pow. działki: 440,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 150 000 zł**

Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony na działce o powierzchni ok. 440 m² w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, na zamkniętym osiedlu w **Mierzynie**. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową 145,67m² w składają się:



PARTER:

- salon z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka,
- hol,
- przedsionek,
- komunikacja,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż.

Z salonu wyjście na **taras** wykonany z płyt tarasowych w cenie zadaszony aluminiową pergolą!

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- hol,
- łazienka,
- komunikacja.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim :

- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **piec gazowy** lub **pompa ciepła** (do wyboru przez Kupującego),
- **monitoring** wraz z kamerami i rejestratorem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- **rekuperacja**,
- **taras** wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- **oświetlenie zewnętrzne** budynków,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- **styropian grafitowy 20cm**,
- ocieplenie podłogi - **styropian eps 100 20 cm**,
- ocieplenie dachu- wełna mineralna **40 cm**,
- **dachówka** ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę,
- rozprowadzony **system podlewania** na ogrodzie.

Termin zakończenia budowy: grudzień 2025

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w **wymarzonym** miejscu!



Symbol	430937	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430937	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	6 654, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	172, 81 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145, 67 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**