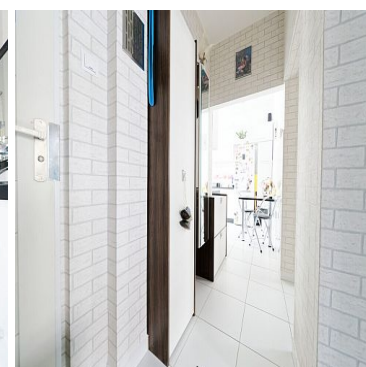
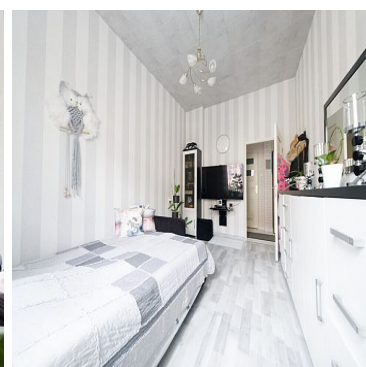
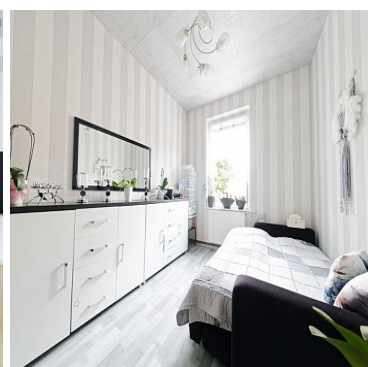
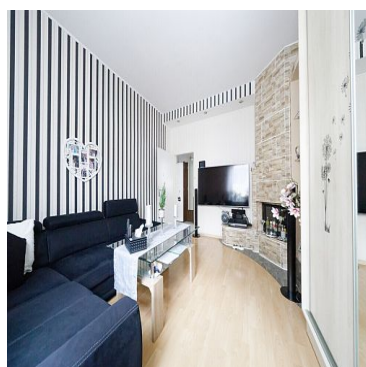


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **440 000** zł**TYLKO U NAS!**

Na sprzedaż **rozkładowe, w pełni umeblowane** mieszkanie o powierzchni **49,5 m²**, położone w samym centrum Szczecina.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny przedpokój
- salon
- sypialnia



- kuchnia
- łazienka

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** 4-piętrowego budynku. Posiada północną ekspozycję okien w salonie i sypialni oraz południową w kuchni, co zapewnia optymalne nasłonecznienie pomieszczeń przez cały dzień.

Mieszkanie charakteryzuje się:

- nową instalacją domofonową
- dwuszybowymi oknami PCV

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, a przed budynkiem dostępne są **darmowe miejsca postojowe**. Dodatkowo, dla mieszkańców dostępny jest **duży ogródek**.

Koszty utrzymania nieruchomości to:

- czynsz - 320 zł
- fundusz remontowy - 280 zł
- gaz - ok. 400 zł w sezonie grzewczym
- prąd - według zużycia

Budynek przeszedł remont dachu, obecnie na cele mieszkaniowe adaptowany jest strych, a wkrótce planowana jest renowacja klatki schodowej oraz elewacji.

Lokalizacja mieszkania zapewnia wygodny dostęp do:

- wszystkich atrakcji miasta
- punktów usługowych
- przedszkoli, szkół i uczelni
- komunikacji miejskiej

To oferta idealna dla inwestorów poszukujących mieszkania na wynajem, jak i osób ceniących wygodę życia w centrum.

Zapraszamy na prezentację!

Oferta na wyłączność!



Symbol	431392	Symbol SWO	431392
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	440 000, 00 PLN	Cena za m2	8 888, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	49, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**