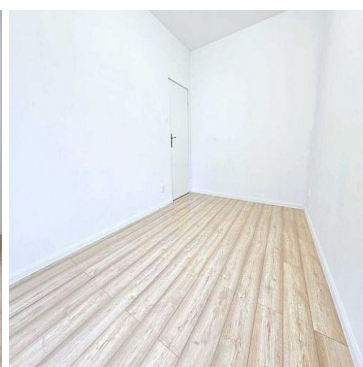
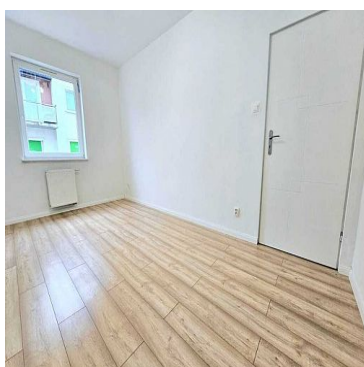
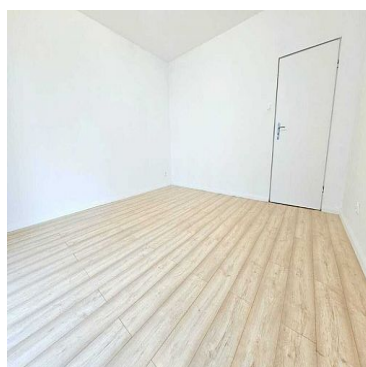


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,04 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **549 000** zł

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie, znajdujące się na parterze nowoczesnego budynku z 2011 roku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Warszawy, na terenie spokojnego osiedla. Na powierzchnię 54,04 m<sup>2</sup> składa się: obszerny salon z wyjściem na balkon (19,29 m<sup>2</sup>), sypialnia (14,29 m<sup>2</sup>), widna - oddzielna kuchnia (9,2 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,95 m<sup>2</sup>) oraz korytarz (6,22 m<sup>2</sup>). Atutem - przynależny ogród (ok. 28 m<sup>2</sup>). Standard mieszkania - bardzo dobry. Lokal odświeżony, m.in. odmalowano ściany, położono nowe panele podłogowe oraz wymieniono listwy przypodłogowe, a także drzwi wewnętrzne oraz część umeblowania łazienkowego. Okna PCV, a drzwi antywłamaniowe. W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie wraz ze sprzętami - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Budynek ocieplony, klatka schodowa w czysta, odnowiona. Teren dookoła bloku zadbany i zagospodarowany. Darmowe miejsca parkingowe, usytuowane przy



budynku oraz na terenie całego osiedla. Spokojne osiedle, dookoła tereny zielone, skwery. Doskonała lokalizacja, w pobliżu m.in. sklepy, markety, szkoła, przedszkole, przychodnia, place zabaw i wiele innych udogodnień. Nieruchomość dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość autobusowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda - z piecyka gazowego. Miesięczne opłaty czynszowe - około 450 złotych. Idealne na pierwsze mieszkanie lub pod inwestycje. Polecamy ze względu na świetną lokalizację. Natychmiastowy termin termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	<b>431353</b>	Symbol SWO	<b>431353</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>549 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 159, 14 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Warszewo</b>
Ulica	<b>ul. Jaworzynki</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 04 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Nr Licencji	<b>30003</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**