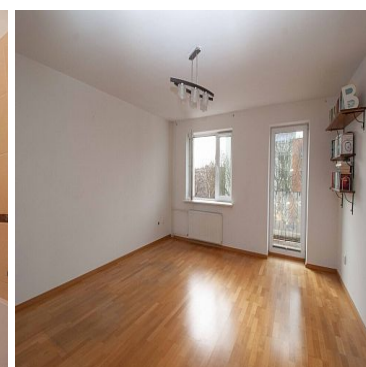
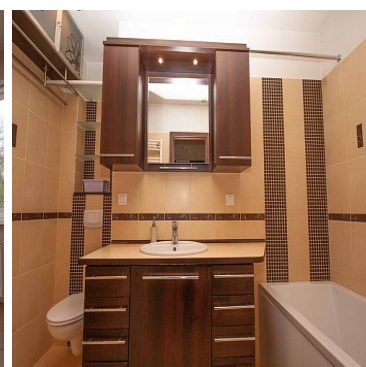


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,60 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **660 000** zł

Przestronne trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 82 m² położone przy ulicy Niemierzyńskiej w niskim bloku z cegły. Nieruchomość w bardzo dobrym standardzie wykończenia. Mieszkanie składa się :

- dwie sypialnie (ok. 10 i 12 m²),
- salon (ok. 18 m²) z wyjściem na balkon od strony południowej,
- widna kuchnia z jadalnią (ok. 20 m²)
- łazienka z WC (ok. 6 m²), glazura i terakota, wanna,
- przedpokój z szafą typu komandor i miejscem do pracy biurowej.

Na podłogach w pokojach drewniana deska w dobrym stanie. W przedpokoju, kuchni i w łazience na podłodze



kafle. Ściany gładzone i malowane. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione a zewnętrzne antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada piwnicę. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. W czynszu do zarządcy zaliczka na gaz. Do dyspozycji mieszkańców jest przestronne podwórko z miejscami parkingowymi.

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części Szczecina, z łatwym dostępem do sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego umożliwia nabycie nieruchomości przez obywateli spoza Unii Europejskiej.



Symbol	431355	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431355	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000, 00 PLN
Stara cena	685 000, 00 PLN	Cena za m2	8 088, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Niemierzyńska	Powierzchnia całkowita	81, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10+12+18
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	6144
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**