

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,10 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **299 000** zł**Wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie w XIX-wiecznej kamienicy**

Oferujemy Państwu komfortowe mieszkanie o powierzchni 31,1 m², usytuowane na poddaszu zabytkowej, secesyjnej kamienicy, która została starannie zaadoptowana w 2010 roku. Mieszkanie wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem, który łączy historyczny urok z nowoczesnymi udogodnieniami.

Rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym (14 m²) - przestronne i jasne pomieszczenie, idealne do codziennego użytku oraz spotkań towarzyskich.



- Sypialnia (9 m²) – przytulna przestrzeń zapewniająca wygodny odpoczynek.
- Łazienka (4 m²) – funkcjonalna i estetyczna, idealna do codziennego użytku.
- Korytarz (4 m²) – zapewniający wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń.

Atuty mieszkania:

- Nowe okna oraz pełne umeblowanie – mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.
- Wymiana instalacji w 2019 roku oraz renowacja elewacji budynku, co gwarantuje wysoki standard.
- Spokojni sąsiedzi – cisza i komfort mieszkania w miłej atmosferze.
- Dodatkowa przestrzeń do przechowywania na strychu.
- Niezwykły klimat poddasza – przestronność, podwieszane sufity i wyjątkowy charakter tego mieszkania nadają mu niepowtarzalny klimat, który łączy historię z nowoczesnością.
- Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wszystkich niezbędnych usług.

Idealne dla:

- Par lub osób szukających przytulnego mieszkania o niepowtarzalnym charakterze.
- Studentów, którzy szukają mieszkania w dogodnej lokalizacji.
- Inwestorów szukających mieszkania na wynajem

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	431296	Symbol SWO	431296
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000, 00 PLN	Stara cena	310 000, 00 PLN
Cena za m2	9 614, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Grabowo	Powierzchnia całkowita	31, 10 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**