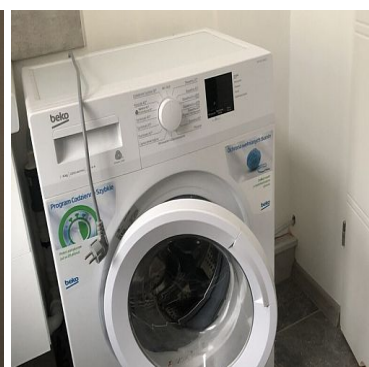
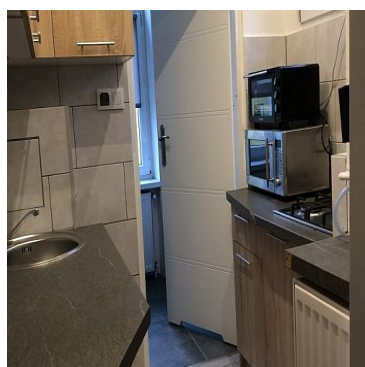


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **303 000** zł

Na sprzedaż, 2-pokojowe mieszkanie w sercu Szczecina!

Przedstawiamy na sprzedaż, mieszkanie po odświeżeniu, gotowe do wprowadzenia się i umeblowania wg własnej aranżacji, kuchnia i toaleta w pełni umeblowana.

Mieszkanie o powierzchni 43,30 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą, (37,80+5,50) zlokalizowane w dogodnej lokalizacji zarówno dla osób wyjeżdżających poza Szczecin np. do pracy jak i pracujących w Szczecinie ul. 3 Maja, tuż obok

dworca PKP.

### **Lokalizacja, która zachwyca:**

- Lokalizacja mieszkania, zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z całym Szczecinem.
- Bliskość dworca PKP to idealne rozwiązanie dla osób często podróżujących.
- W okolicy liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe, co gwarantuje wygodę codziennego życia.

### **Komfort i wygoda:**

- Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze klimatycznej oficyny, co zapewnia ciszę i spokój.
- Mieszkanie było wynajmowane i jest odmalowane gotowe do wydania i zamieszkania lub wynajmu od zaraz.
- Dwa przestronne pokoje dzienne, idealne do relaksu i wypoczynku.
- Mała kuchnia, z wejściem z przedpokoju.
- Łazienka z WC
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
- Przedpokój.

### **Koszty:**

- Czynsz do zarządcy (w tym opłata za wywóz śmieci, woda i ścieki, koszty zarządu, opłata eksploatacyjna, fundusz remontowy - ok. 490 zł),
- Prąd i gaz płatny wg wskazań licznikowych.

### **Dodatkowe atuty:**

- Mieszkanie idealne zarówno dla singla, pary, jak i inwestora.
- Idealnie nadaje się pod wynajem.

**Nie zwlekaj!**

To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu Szczecina.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie mieszkania, prosimy o kontakt telefoniczny.

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 273.15; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 349.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 390.63; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.07;



Symbol	<b>431278</b>	Symbol SWO	<b>431278</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>303 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 997, 69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>37, 80 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Podłączony gaz		Nr Licencji	<b>2080</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**