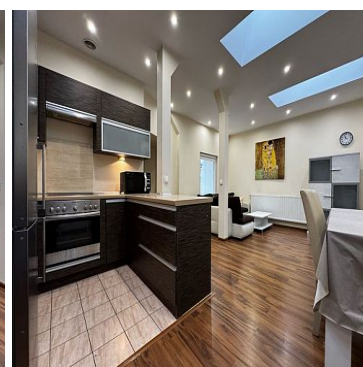
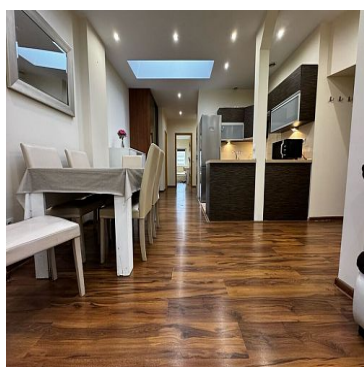


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,79 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **579 000** zł



Świetna oferta ! Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie powstałe w 2010 roku z adaptacji poddasza .

Nieruchomość położona w samym centrum miasta przy ul. Piłsudskiego, niedaleko centrum handlowego Galaxy.

Na powierzchnię 67,78 m2 składają się:

- Salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 33,30 m2



- 2 sypialnie o powierzchni 11,50 m² i 12,50 m²

- Łazienka z wc

- Mała garderoba

Dodatkowo do wyłącznej dyspozycji właścicieli jest mały korytarz ze schowkiem o powierzchni około 12 m², znajdujący się przed wejściem do mieszkania.

Korytarz nie jest własnością właściciela, natomiast istnieje możliwość wykupu na własność.

Czynsz do wspólnoty wynosi 313 zł, do czynszu należy doliczyć ogrzewanie gazowe oraz prąd.

Nieruchomość w pełniumeblowana i wyposażona, świetnie nadaje się pod inwestycję.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone w samym centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, restauracje, galerie handlowe, przystanki komunikacji miejskiej. Kilka minut spacerkiem od Jasnych Błoni.

Nieruchomość wykończona i wyposażona, nie wymaga nakładów finansowych. Gotowa do wprowadzenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	431275	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	431275	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Stara cena	559 000, 00 PLN	Cena za m2	8 541, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	67, 79 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1897	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4, 3 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 3	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**