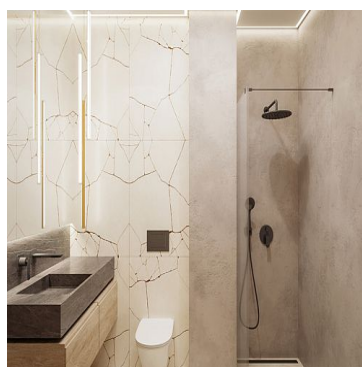
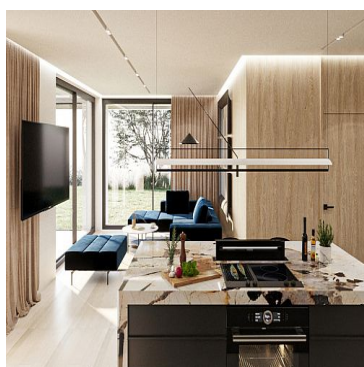
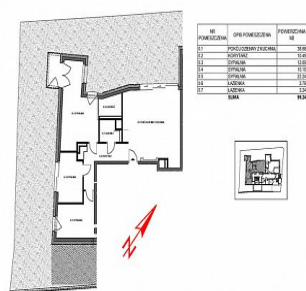


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99,24 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **6 713 586** zł



Apartament klasy premium w Międzyzdrojach.

Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowy projekt składający się z siedmiu apartamentów klasy premium o butikowym charakterze. Położona w pierwszej linii zabudowań uzdrowskich Międzyzdrojów nieruchomość, znajduje się zaledwie 10 metrów od malowniczej, piaszczystej plaży.

Każdy z apartamentów łączy w sobie elegancję i niekonwencjonalny design, tworząc elitarną przestrzeń o najwyższym standardzie. Apartament zapewni stylowe, niepowtarzalne i funkcjonalne wnętrza wyposażone w inteligentny, w pełni automatyczny system marki Basalte, który sprawi, że zarządzanie przestrzenią stanie się

proste i intuicyjne. Indywidualne windy zapewnią komfort, natomiast podziemny garaż gwarantuje miejsce dla dwóch samochodów do każdego z apartamentów.

Wszystkie apartamenty posiadają w pełni urządzoną kuchnię w nowoczesnej zabudowie firmy Siematic z wyposażeniem Gaggenau. Łazienki zostały zaopatrzone w najwyższej jakości armaturę Hansgrohe co niesie wiele korzyści, zarówno pod względem funkcjonalności, jak i estetyki. Natomiast garderoby i szafy Poliform są synonimem perfekcji w projektowaniu przestrzeni do przechowywania. Każdy z tarasów jest oszklony z widokiem na morze i tworzy integralną część domu, tym samym jest w pełni funkcjonalny przez cały rok.

Do dyspozycji mieszkańców oferujemy także podziemny prywatny basen ze strefą SPA.

Uwaga: kupujący nie płaci prowizji dla agencji. Podana cena zawiera należny podatek VAT 23%.



Symbol	<b>431237</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>431237</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>6 713 586, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>67 650, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Ulica	<b>ul. Promenada Gwiazd</b>	Powierzchnia całkowita	<b>99, 24 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	<b>319</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**