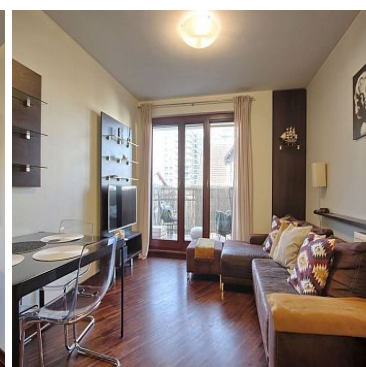
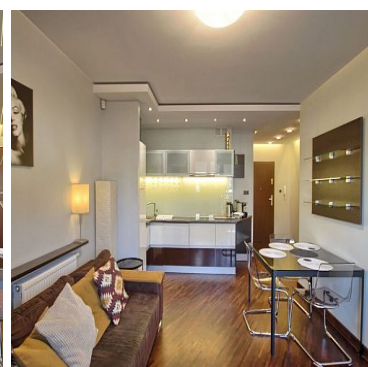
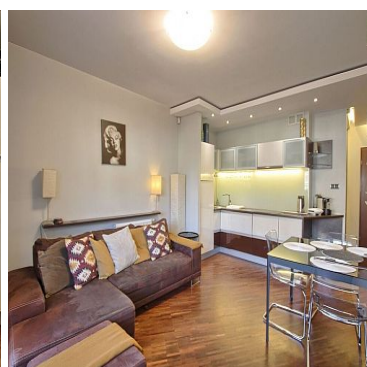
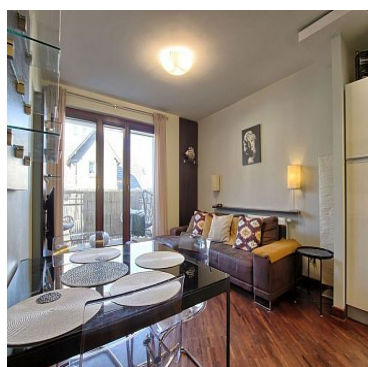


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,90 m²,

Międzyzdroje

Cena **998 000** zł

Na sprzedaż apartament w Międzyzdrojach, niewynajmowany dotychczas i użytkowany tylko przez pierwszego właściciela. Lokal jest urządzone z dbałością o szczegóły i jakość wykończenia .

Dwupokojowy apartament o pow. 45,9 m² z dużym balkonem (5 m²) i komórką lokatorską o pow. 2,76 m², to idealne miejsce do wypoczynku lub inwestycji pod wynajem. Znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku (Villa Marea) Położenie to gwarantuje ciszę, spokój oraz przyjemne widoki na okolicę. **Sz szczególnie polecany apartament dla tych którzy cenią sobie spokój i prywatność we własnym miejscu z prywatnym garażem i miejscem na sprzęt sportowy. Jest to gotowa inwestycja, która może generować dochód od pierwszego dnia! Nie wymaga żadnego nakładu finansowego. (**



kompletne wyposażenie jest do dyspozycji

W mieszkaniu znajdują się :

- salon z aneksem kuchennym
- przedpokój
- pokój sypialniany
- łazienka
- balkon
- komórka lokatorska

Wnętrze zostało zaprojektowane ze smakiem, z myślą o wygodzie i stylu. Jego atuty :

- W pełni wyposażony aneks kuchenny (**meble w kolorze biało-brązowym ze sprzętem AGD, w którego skład wchodzi: lodówka, zmywarka, okap. płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa**)
- obszerna szafa
- w łazience znajduje się pralka
- wygodna sofa rozkładana
- wydzielona komórka lokatorska idealna na rowery i sprzęt plażowy 2,76m²

Mieszkanie jest ciche i znajduje się w części wyłącznie użytkowanej przez właścicieli.

Dodatkowo do zakupu mieszkania można zakupić oddzielny garaż znajdujący się pod budynkiem za kwotę 150 000,00 zł (oddzielna KW)

Lokalizacja jest wyjątkowa - zaledwie 3 minuty spacerem do plaży i deptaku. W pobliżu znajdują się sklepy, liczne kawiarnie i restauracje

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację nieruchomości również w **sobotę i niedzielę**.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 52.34; EK - końcową (kWh/m²*rok): 95.17; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 87.74; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	431220	Symbol SWO	431220
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	998 000, 00 PLN	Cena za m2	21 742, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Książąt Pomorskich
Powierzchnia całkowita	45, 90 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**