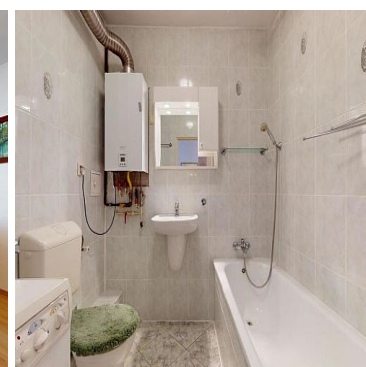
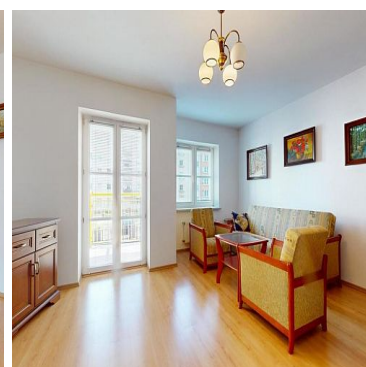
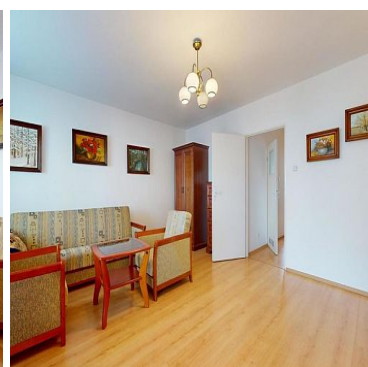
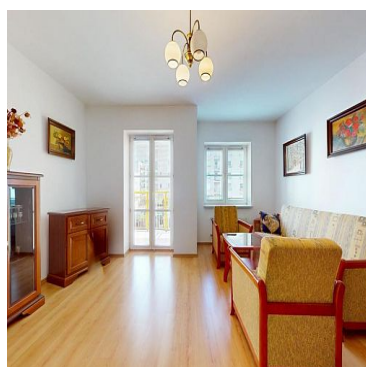


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,90 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **510 000** zł

Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem w śródmieściu Szczecina przy ul. Langiewicza.

Nieruchomość idealna na zakup na własne potrzeby ale także na inwestycję pod wynajem ze względu na bliskość uczelni wyższych i rozkład mieszkania.

W pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, komunikacja miejska.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem.



Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły. Rok budowy 1999.

Mieszkanie o powierzchni 52,90 m², składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu o pow. 17,30m²
- ustawnego pokoju o pow. 12,52m²
- przedpokoju z szafą w zabudowie o pow. 6,75m²
- garderoby o pow. 1,85m²
- łazienki z wanną i wc o pow. 8,54m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz około 325 zł., zawiera opłaty administracyjne, eksploatacyjne oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego.

Piec gazowy jest nowy.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 101.20; EK - końcową (kWh/m²*rok): 140.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 158.80; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	431201	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431201	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000, 00 PLN
Cena za m2	9 640, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	52, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**