

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,72 m², pow. działki: 133,00 m²,

Benijofar, Alicante

Cena **380 000 €**



PARCELA 6 VIVIENDA E

SUPERFICIE ÚTIL: 282,48 m²
SÚP. CONSTRUIDA: 227,22 m²
SUPERF. SÓLIDA: 71,57 m²
SUPERF. SÓLIDAM: 39,54 m²
SUPERF. PARCELA: 133,00 m²



Nowa inwestycja domów i willi w zabudowie bliźniaczej w Benijófar

Ta ekskluzywna nowa inwestycja w uroczym miasteczku Benijófar oferuje 9 nowoczesnych kamienic i willi w zabudowie bliźniaczej, z których każda ma 3 sypialnie, 3 łazienki, piwnicę, prywatny basen, parking na miejscu i solarium na dachu.

Wysokiej jakości wykończenia i design

Wszystkie domy są zbudowane z najwyższej jakości wykończeniami, w tym białymi lakierowanymi drzwiami i wbudowanymi szafami z magnetycznymi zamknięciami. Kuchnie są w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia, takie jak lodówka panelowa, kuchenka mikrofalowa, piekarnik, zmywarka, pralka, okap



i płyta kuchenna.

Efektywność energetyczna i komfort

Te nieruchomości zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie dzięki klimatyzacji oraz najwyższej jakości izolacji termicznej i akustycznej, z podwójnie oszklonymi oknami Guardian Sun. Zewnętrzna stolarka wykonana jest z lakierowanego aluminium z technologią przekładki termicznej, a zmotoryzowane rolety zapewniają dodatkową izolację.

Zewnętrzna przestrzeń mieszkalna

Każdy dom obejmuje prywatny ogród z basenem wykończonym wysokiej jakości mozaiką, prysznicem na świeżym powietrzu i miejscem do grillowania ze zlewem.

Doskonała lokalizacja w Benijófar

Położony zaledwie 8 km od plaż Guardamar del Segura, Benijófar oferuje łatwy dostęp do udogodnień i atrakcji turystycznych:

- Lotnisko Alicante-Elche: 40 km
- Pole golfowe La Finca: 4 km i pole golfowe La Marquesa: 7 km
- Centrum handlowe Zenia Boulevard: 20 km
- Port Torrevieja: 13 km

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO NALEŻY DOLICZYĆ 10% VAT

W ofercie wiele innych nieruchomości w Hiszpanii



Symbol	431189	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431189	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena w EURO	380 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	3 228, 00 €	Kraj	HISZPANIA
Miejscowość	Benijofar, Alicante	Ulica	Calle del Sol
Powierzchnia całkowita	117, 72 m²	Powierzchnia działki	133, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 40 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11, 81+11, 19+15, 5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	77, 15 m²
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	38
Nr Licencji	6144	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**