

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 813,00 m<sup>2</sup>,  
Drzewica  
Cena **190 000** zł



**OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR 87/10 W GMINIE GOLCZEWO (WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym **87/10**, położonej w miejscowości **Drzewica** (gmina **Golczewo**, powiat **kamieński**, woj. **zachodniopomorskie**). Działka posiada powierzchnię **0,3813 ha** (3813 m<sup>2</sup>) i objęta jest **Decyzją o warunkach zabudowy**, wydaną przez Burmistrza Golczewa.

---

**Kluczowe informacje:**

- Numer działki: **87/10**
- Powierzchnia: **0,3813 ha (3813 m<sup>2</sup>)**
- Położenie: gmina **Golczewo** – obszar wiejski, powiat **kamieński**, woj. **zachodniopomorskie**
- Przeznaczenie w decyzji o warunkach zabudowy:
  - **Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem**
  - **Budynek gospodarczy**
  - **Wiata**
- Oznaczenie użytku: **RIVb** (grunty orne)



- Media: w pobliżu dostęp do **energii elektrycznej** oraz **wody** (wg warunków lokalnych)
- Dojazd: droga gminna/utwardzona (szczegółowe informacje w decyzji o warunkach zabudowy)

---

### Zalety nieruchomości:

1. **Atrakcyjna lokalizacja:** Gmina Golczewo to malownicza okolica w województwie zachodniopomorskim, ceniona za liczne tereny zielone, jeziora oraz spokojne, wiejskie otoczenie.
2. **Możliwość zabudowy mieszkaniowej:** Decyzja o warunkach zabudowy pozwala na budowę domu jednorodzinnego z częścią garażową, a także na budynek gospodarczy i wiatę, co daje szerokie możliwości aranżacji i zagospodarowania.
3. **Dobra komunikacja:** Bliskość dróg lokalnych oraz dobry dojazd do większych miejscowości (**Kamień Pomorski, Goleniów**) zapewnia wygodne połączenia komunikacyjne.
4. **Walory przyrodnicze:** Okolice jest cicha i spokojna, idealna dla osób ceniących bliskość natury, aktywny wypoczynek i prywatność.
5. **Duża powierzchnia: 0,3813 ha** stwarza możliwość swobodnego zagospodarowania przestrzeni – zarówno pod zabudowę, ogród, jak i dodatkową infrastrukturę (np. strefa rekreacyjna, warzywnik, sad).

---

### Warunki zabudowy (w skrócie):

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym i wiatą.
- **Możliwość realizacji:** budynek mieszkalny wraz z niezbędną infrastrukturą (m.in. przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne), garaż, budynek gospodarczy oraz wiaty.
- **Charakter zabudowy:** zgodny z miejscowym krajobrazem, w tym wymagane zachowanie ustaleń odnośnie formy architektonicznej i gabarytów obiektów (szczegóły w decyzji).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości. Ta wyjątkowa działka z warunkami zabudowy stanowi świetną propozycję zarówno dla osób poszukujących spokojnego miejsca na budowę domu całorocznego, jak i dla inwestorów rozważających stworzenie atrakcyjnej bazy rekreacyjnej w urokliwej okolicy **Golczewa**.



Symbol	<b>431185</b>	Symbol SWO	<b>431185</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>190 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>250 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>49, 83 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Drzewica</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>✓</b>	Powierzchnia działki	<b>3 813, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>58, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>68, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Nr Licencji	<b>18591</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**