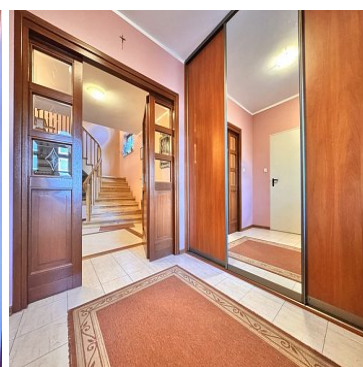
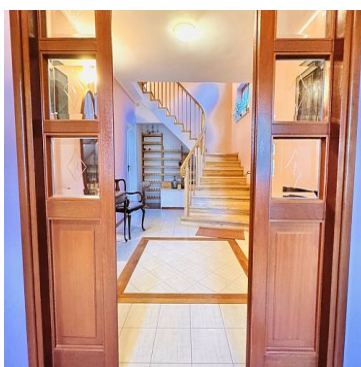
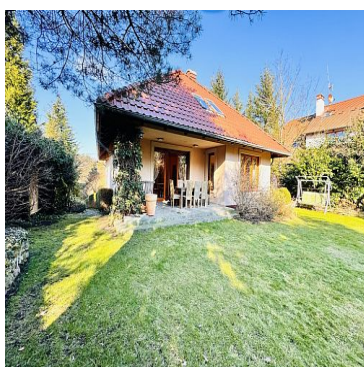


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 361,75 m², pow. działki: 1 243,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **2 490 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina. Osów - to miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie, bezpieczeństwo oraz sąsiedztwo luksusowych nieruchomości.

Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne (lodowisko, stok narciarski), trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 360 m² (485 m² - całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1200 m².

Dom został zaprojektowany przez znaną, szczecińską firmę architektoniczną z myślą o wygodzie i komforcie życia



użytkowników domu.

Dom składa się na trzy poziomy:

POZIOM I (ok. 101 m2):

- wiatrołap, hall, dwustanowiskowy garaż z osobnym miejscem warsztatowym, kotłownia z pralnią, Strefa wejściowa jest otwarta na przestronny hall z wygodnymi schodami prowadzącymi do poziomu II - strefy dziennej.

POZIOM II (ok. 170 m2):

pokój dzienny (z wyjściem na zadaszony taras i ogród), jadalnia, kuchnia, spiżarnia, dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną), oraz 3 sypialnie dla miłośników dobrego snu.

POZIOM III (ok. 66 m2): 3 sypialnie, łazienka, schowek, korytarz.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji,
- duży potencjał domu - możliwość zamieszkania wielopokoleniowej rodziny jak również prowadzenia firmy,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej powierzchni ogrodu do rekreacji czy warzywniaka.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	431151	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431151	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	2 690 000, 00 PLN	Cena za m2	6 883, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia całkowita	361, 75 m²	Powierzchnia działki	1 243, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	361, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	18 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	9, 9 + 5, 20+ 3, 8	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	36+26 +18 +17+15+17+9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	24924		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**