

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,35 m<sup>2</sup>,

Dziwnów

Cena **931 475** zł

Apartament 3 pokojowy o powierzchni 50,35 m<sup>2</sup> w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,55 m<sup>2</sup>, sypialnia 10,59 m<sup>2</sup> oraz 8,42 m<sup>2</sup>. Przedpokój 8,11 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,68 m<sup>2</sup>. Balkon 12 m<sup>2</sup>. I piętro od strony zachodniej. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego 80.000 zł.



W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.



|                            |                        |                                 |                     |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Symbol                     | 431022                 | Stan budynku                    | DEWELOPERSKI        |
| Symbol SWO                 | 431022                 | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ               | Status                          | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY              | Cena                            | 931 475, 00 PLN     |
| Cena za m2                 | 18 500, 00 PLN         | Kraj                            | POLSKA              |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                     | Dziwnów             |
| Powierzchnia całkowita     | 50, 35 m <sup>2</sup>  | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy                 | 2025                   | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA      |
| Materiał ścian             | BLOCZKI BETONOWE       | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY      |
| Liczba łazienek            | 1                      | Powierzchnia łazienek           | 3, 68               |
| Liczba pokoi               | 3                      | Powierzchnia pokoi              | 19, 55+10, 59+8, 42 |
| Piętro                     | 1                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                   |
| Umeblowanie                | BRAK                   | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA        |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI LOKALNEJ  | Winda w nieruchomości           | ✓                   |
| Energia elektryczna        | ✓                      | Napięcie 400V (siła)            | ✓                   |
| Podłączona kanalizacja     | ✓                      | Internet                        | ✓                   |
| Ochrona                    | ✓                      | Monitoring                      | ✓                   |
| Recepcja                   | ✓                      | Rodzaj podłogi                  | BETON,              |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                  | Garaż                           | ✓                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Ogródek                         | ✓                   |
| Balkon                     | ✓                      | Ilość balkonów                  | 1                   |
| Powierzchnia balkonu       | 12 m <sup>2</sup>      | Nr Licencji                     | 151                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**