

OBIĘKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 647,00 m², pow. działki: 10,17 m²,

Pławno

Cena **400 000** zł

Представямы офертę sprzedaży nietuzinkowego obiektu, który czeka na swojego inwestora z pomysłem na jego zagospodarowanie. Budynek po niedziałającej już gorzelni położony na terenach Pojezierza Drawskiego ma przed sobą wiele perspektyw – można tu na przykład stworzyć rzemieślniczy browar z funkcją restauracyjną i noclegową lub butikowy pensjonat z salą konferencyjną/weselną i spa.

Budynek:

- * Ten unikatowy obiekt zbudowany został na początku XX wieku i do lat 90-tych funkcjonował jako budynek gorzelni. Następnie przez kilkanaście lat jego funkcja zmieniała się na spichlerz na zboże. Obecnie nieużywany.
- * Powierzchnia użytkowa 560 m², pow. całkowita 647 m².
- * Zbudowany z cegły, elewacja ozdobiona różnego rodzaju gzymsami i fryzami, w środku otynkowany.
- * Objęty ochroną konserwatora zabytków.
- * Sąsiaduje z neoklasycystycznym dworkiem w Pławnie w otoczeniu kompleksu parkowego wpisanego na listę



zabytków.

- * Dach pokryty blachodachówką.
- * Wydzielonych 10 pokoi.
- * Do remontu.

Działka:

- * Powierzchnia 10,17 ha.
- * Sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 177 (dobry dojazd) oraz parkiem okalającym zabytkowy dworek w Pławnie.

Okolica:

Wieś Pławno położona jest w przepięknej okolicy Pojezierza Drawskiego – 3 km od znanej, wypoczynkowej miejscowości – Czaplinka. Budynek po dawnej gorzelnii znajduje się tuż obok drogi wojewódzkiej nr 177. Obiekt znajduje się tuż obok krystalicznie czystych jezior – Krzemna, Krzemienka oraz Kaleńskiego. Na południe od Pławna rozciąga się kompleks leśny – Bory Krajeńskie. Pod względem lokalizacji jest to prawdziwa perełka – miejsce wymarzone pod inwestycję związaną z działalnością rekreacyjno – wypoczynkową lub hotelarsko – gastronomiczną ze względu na bliskość jezior, dobry dojazd, malownicze krajobrazy i tło historyczne. Obecnie z powodzeniem funkcjonuje w ten sposób wiele odrestaurowanych budynków postindustrialnych – przykładowo jako sale weselne z bazą noclegową, mikro browary, kampingi wysokiej klasy i tym podobne, które cieszą się bardzo dużą popularnością.

W okolicy znajdują się też inne atrakcje, m.in. Kamienne Kręgi Gotów, Drawski Park Krajobrazowy, Borne Sulino – dawna baza militarna, Kościół w Łubowie, Wrzosowiska Kłomińskie. Pławno znajduje się w odległości:

- 133 km od Szczecina
- 76 km od Piły
- 35 km od Mirosławca
- 5 km od Czaplinka

Ważne:

- * Olbrzymi potencjał inwestycyjny – doskonała lokalizacja

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr.



133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!



Symbol	430945	Symbol SWO	430945
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	400 000, 00 PLN	Cena za m2	0, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pławno	Ulica	Pławno 21
Powierzchnia całkowita	647, 00 m²	Powierzchnia działki	10, 17 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1906	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Nr Licencji	28201	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**