

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,60 m²,

Bezrzecze

Cena **549 000** zł

Starannie wykończone mieszkanie **dwupokojowe o łącznej powierzchni 55,60 m² z ogródkiem** na ogrodzonym, monitorowanym osiedlu - w Bezrzeczu. Dostęp do osiedla tylko poprzez wjazdy z automatycznymi bramami. Pomiedzy budynkami oddalonymi od ulicznego zgiełku dużo miejsc parkingowych. Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz kameralnym ogródkiem, który zapewnia prywatność.

Atrakcyjna lokalizacja - łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu komunikacja miejska (autobusy linii **225, 227 i 535**), sklep Biedronka, Stokrotka, Żabka, apteka, nowa szkoła podstawowa, żłobek, kościół i przedszkole. Budowany basen i dyskont nowej generacji - Netto.



Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi - **55,60 m2** obejmuje:

- salon połączony z aneksem kuchennym - powierzchnia 28 m2,
 - sypialnia 14m2,
 - łazienka z wc o powierzchni około 5 m2
 - korytarz 8,6 m2
- Razem 55,60 m2

Ogródek - powierzchnia około 12 m2,

Ogółem: dostępna powierzchnia z ogródkiem: około 67,6 m2.

Ekspozycja okien - północny zachód i wschód

W kuchni meble oraz sprzęt AGD (lodówka, kuchenka z płytą grzewczą, okap) zawarty w cenie. Mieszkanie bardzo ciche. Ustronny ogródek z własną wodą do podlewania. Czynsz wynosi **500,00 zł** i obejmuje utrzymanie części wspólnych, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie (osiedlowe), wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatna - energia elektryczna i internet.

Cena wyjściowa za mieszkanie wynosi **549 000,00 zł.**

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Wydanie możliwe natychmiast po zakupie.
Mamy klucze. Możliwość szybkiej prezentacji lokalu.



Symbol	430703	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430703	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	585 000, 00 PLN	Cena za m2	9 874, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	55, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	28+10
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki	WANNA, WC, GRZEJNIK		



(wykaz)

**DRABINKOWY,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**