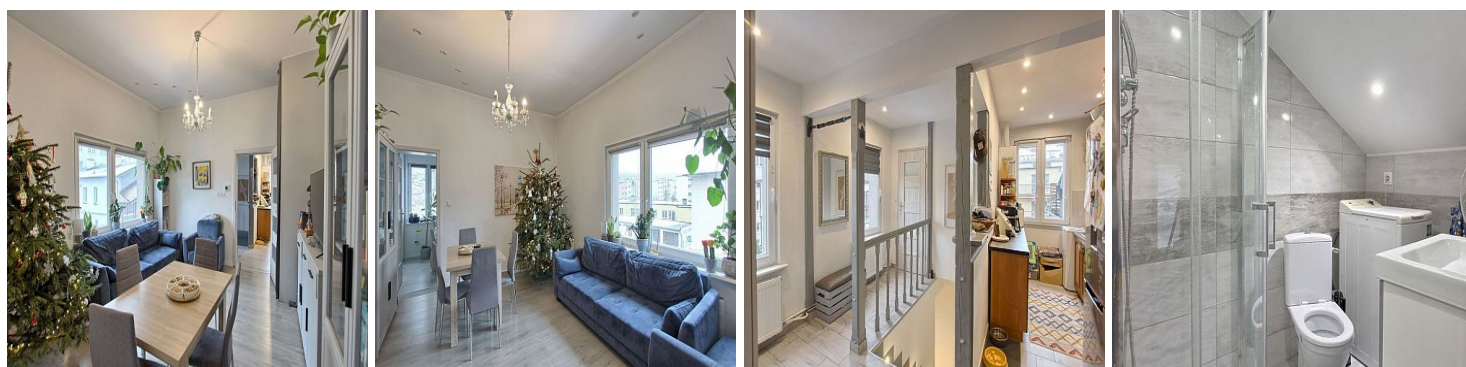


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,34 m<sup>2</sup>, pow. działki: 540,00 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **665 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch mieszkań w domu 3 - lokalowym. Oferowana nieruchomość składa się z 3 - pokojowego mieszkania, 50,35 m<sup>2</sup> z dwoma łazienkami i poddaszem 8,54 m<sup>2</sup> zaadaptowanym na cele mieszkalne oraz małego mieszkania czyli pokoju z łazienką z osobnym wejściem z podwórka o powierzchni użytkowej 9,45 m<sup>2</sup>. Ta dodatkowa przestrzeń była do tej pory wynajmowana turystom.

Do dyspozycji właściciela należy podwórko w częściach wspólnych oraz miejsce parkingowe.

Główne mieszkanie usytuowane na 1. piętrze jednopiętrowego budynku. Posiada osobne niezależne wejście bezpośrednio z ogrodzonego podwórka oraz swoją klatkę schodową. W skład mieszkania wchodzi:



- klatka schodowa poziom zero,
- na pierwszym piętrze przedpokój, łazienka, kuchnia, salon i sypialnia.
- wejście schodami kręconymi na poddasze użytkowe gdzie usytuowany jest pokój 8,54 m powierzchni użytkowej z łazienką.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 roku. Ocieplona, nowa elewacja na całym poziomie, wymieniony dach, instalacja gazowa, wyciszenia podłóg, adaptacja poddasza, stolarka okienna PCV. Cicha spokojna okolica w centrum miasta.

Blisko szkoły, sklepy. Do morza i na Promenadę 10 min na piechotę. Mieszkanie BEZCZYNSZOWE!!!!

Idealna inwestycja finansowa z dużą stopą zwrotu lub do zamieszkania.

Ewentualnie zamiana na kawalerkę w lokalizacji topowej w celu najmu sezonowego.



Symbol	<b>430191</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430191</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>665 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 292, 24 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Powierzchnia całkowita	<b>68, 34 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>540, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1974</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**