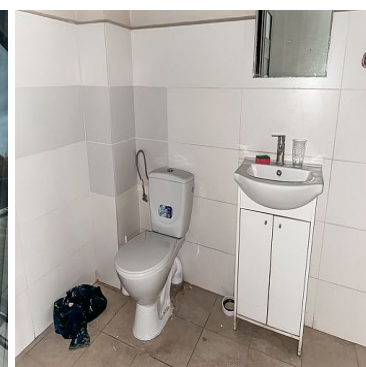
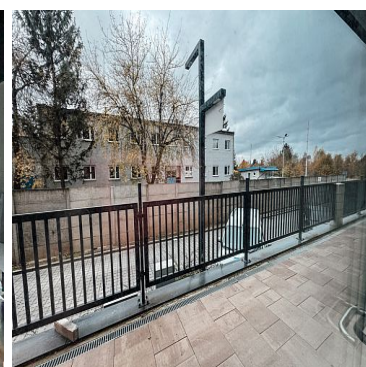
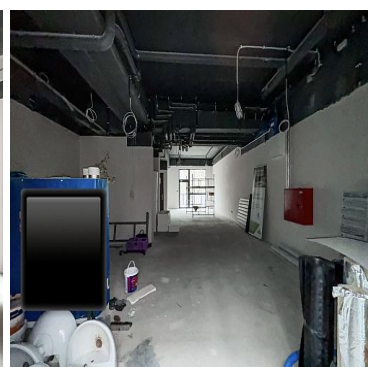


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **733 000** zł



Lokal na sprzedaż - stan deweloperski, 100 m² - idealny pod różne działalności

Na sprzedaż lokal o powierzchni 100 m², położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym. Lokal znajduje się na parterze budynku, z dwoma niezależnymi wejściami, co zapewnia wygodę i elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Parametry lokalu:



- Powierzchnia: 100,21 m²,
- Wysokość pomieszczeń: 3,7 m,
- Wejście z poziomu parteru z dwóch stron,
- Duże okna- zapewniające dużo naturalnego światła i widoczność z ulicy,
- WC,
- Stan deweloperski- lokal gotowy do aranżacji według indywidualnych potrzeb,
- Przestrzeń idealna pod różne działalności (biuro, sklep, usługi, etc.).

Dodatkowe atuty:

- Dogodna lokalizacja - w pobliżu liczne prężnie działające lokale z różnych branż, duże osiedle mieszkaniowe,
- Wysoka widoczność- idealne miejsce dla Twojej działalności, z dużym ruchem pieszym,
- Wysoka jakość infrastruktury - światłowód, monitoring itp.,
- Możliwość aranżacji lokalu zgodnie z potrzebami najemcy,
- Dostępność od zaraz!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT

Czynsz: 2,99 zł netto za m² + media

Miejsca postojowe:

- Miejsce w garażu: 400 zł/miesiąc (wynajem) lub 65 000 zł (zakup),
- Miejsce postojowe na zewnątrz: 30 000 zł.

Idealna inwestycja!

Lokal znajduje się w sercu prężnie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem wzrostu. To świetna okazja dla inwestora szukającego nieruchomości, która zapewni stabilny dochód lub doskonałe warunki do prowadzenia własnej działalności.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa niemal codziennie. To wyjątkowa okazja, którą warto rozważyć!
Polecamy serdecznie!



Symbol	430182	Symbol SWO	430182
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	733 000, 00 PLN	Cena za m2	7 315, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**