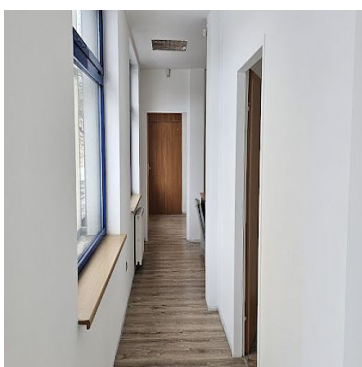
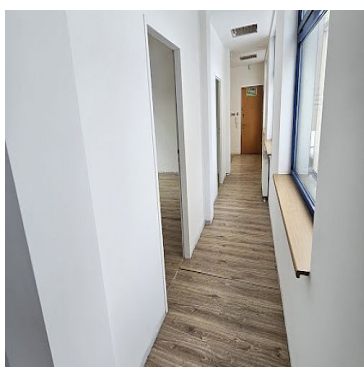
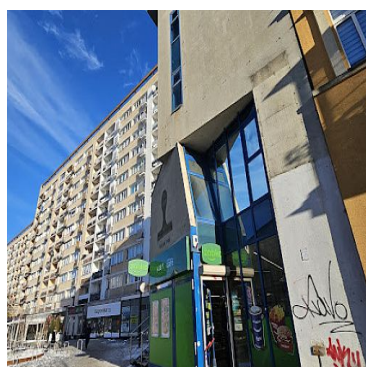


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m² w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.



Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiedzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich.
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Polecam i zapraszam na prezentacje.



Symbol	430083	Symbol SWO	430083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	8 746, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	74, 20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	8179	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**