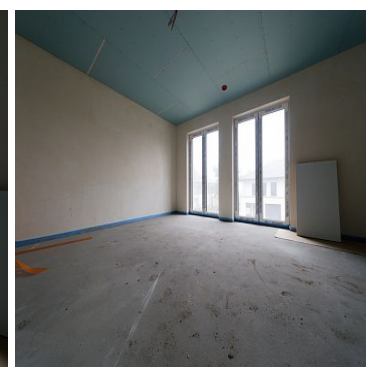




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,00 m², pow. działki: 330,00 m²,
Kościno

Cena **1 000 000** zł



TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Ostatni dom w promocyjnej cenie!
Kupujący zwolniony z 2% PCC!

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Kościno-Dołuje

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu w malowniczej i zielonej okolicy. To idealne



miejsce dla osób poszukujących komfortu, nowoczesnych rozwiązań oraz bliskości natury.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia użytkowa: 122 m²
- Powierzchnia działki: 330 m²
- Rok budowy: 2024 (prace wykończeniowe w toku)
- Ilość pomieszczeń: 5 pokoi, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze

Nowoczesne rozwiązania techniczne

- Pompa ciepła Panasonic – najwyższy model zapewniający wydajność i oszczędność energetyczną
- Rekuperacja – świeże powietrze w domu przez cały rok
- Okna pasywne trzyszybowe – energooszczędność i doskonała izolacja
- Rolety antywłamaniowe elektryczne – komfort i bezpieczeństwo
- Przygotowany kabel na zewnątrz – gotowość do podłączenia ładowarki elektrycznego samochodu
- Deszczówka o pojemności 6 m³ – ekologiczne gospodarowanie wodą

Standard wykończenia i dodatkowe atuty

- Drewniane drzwi wewnętrzne marki Barański – wysoka jakość i elegancja
- Dach Ruukki z 40-letnią gwarancją – trwałość i estetyka
- Wysokie sufity (2,7 m) – przestronność i komfort
- Brak skosów – funkcjonalność wszystkich pomieszczeń
- Duże, jasne okna – doskonałe doświetlenie wewnątrz
- Zaadaptowane poddasze (nieujęte w powierzchni użytkowej)

Lokalizacja

Dom położony w Kościnnie-Dołujach, w otoczeniu zadbanej, zielonej okolicy oraz eleganckich domów jednorodzinnych.

- Tylko 3 minuty spacerem do lasu – idealne miejsce dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku
- Bliskość granicy z Niemcami – doskonała lokalizacja dla osób pracujących za granicą (kilkanaście minut jazdy samochodem)
- Świetny dojazd do centrum Szczecina – szybka trasa bez korków zapewnia wygodę codziennych dojazdów
- Dostępność komunikacji publicznej – w okolicy znajdują się przystanki autobusowe

Ostatni dom w promocyjnej cenie!

Nie przegap tej okazji! To ostatni dostępny dom w tej lokalizacji w promocyjnej cenie.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	429801	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429801	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Stara cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	8 196, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościno	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Powierzchnia działki	330, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**