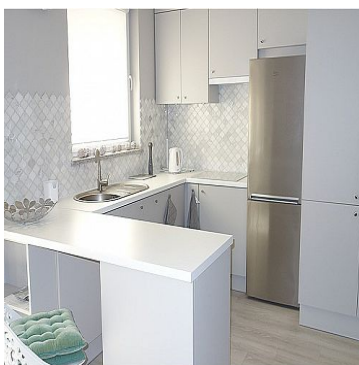
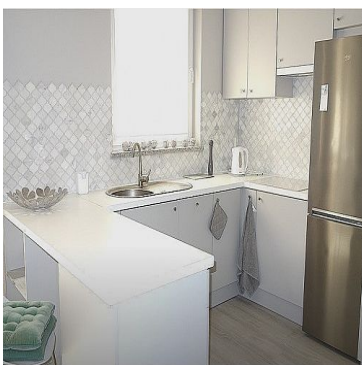
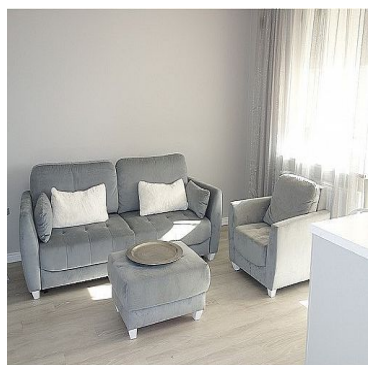


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Wynajem od 01.05.2025 r.

Prezentujemy nowocześnie zaaranżowany i wyposażony apartament w nowym apartamentowcu, z boksem rowerowym, w samym centrum. Świetna lokalizacja, na zamkniętym strzeżonym osiedlu, z doskonałym dostępem do środków komunikacji miejskiej, w pobliżu Wałów Chrobrego.

Na apartament składa się pokój dzienny z wyjściem na okazały balkon, z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym (zabudowa mebli, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, zlewozmywak), sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, WC, umywalką i pralką oraz przedpokój. W mieszkaniu bardzo pomysłowo zaprojektowany został system szaf, mogący zastąpić sporą garderobę.



Opłaty: czynsz dla wynajmującego 2500 zł + czynsz do wspólnoty 580 zł + prąd + ogrzewanie z sec (bardzo niskie koszty). Miejsce postojowe w garażowcu może być dostępne, za dodatkową opłatą 300 zł. (aktualnie wynajęte).

Kaucja 3.000 zł.

Wynajem na min. 1 rok - preferowany najem okazjonalny.



Symbol	398972	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	398972	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Stara cena	2 600, 00 PLN	Cena za m2	48, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Majora Władysława Raginisa	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	RAMA H
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

5038

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, PRALKA,
WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**