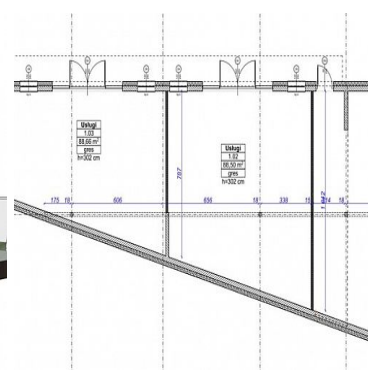


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 854,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 300 000** zł

Do sprzedania działka komercyjna położona u zbiegu ulic Jemiołowej i Włoskiej objęta miejscowym planem zabudowania przestrzennego z gotową koncepcją budynku szeroko rozumianej komercji o powierzchni użytkowej ok 500 m² zaplanowanej na dwóch poziomach wraz z miejscami postojowymi. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego `Warszewo 5` w Szczecinie uchwalonym w dniu 26 listopada 2019r. Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XII/435/19 i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.W.1039.U z przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa.

Dopuszcza się usługi w zakresie:

a) oświata,



- b) wystawy i ekspozycje,
- c) biura,
- d) gastronomia, rozrywka,
- e) obiekty upowszechniania kultury,
- f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- g) obiekty pomocy społecznej,
- h) obiekty wychowania przedszkolnego, opieki nad dziećmi do lat 3,
- i) poradnie medyczne,
- j) obiekty lecznictwa zwierząt,
- k) handlu, w obiekcie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,
- l) usługi drobne,
- m) jeden obiekt stacji paliw płynnych i gazu płynnego,
- n) jeden obiekt myjni samochodowej.

Cena podana jest ceną netto do której należy dodać 23%VAT- u. Dla zainteresowanych klientów dokumentacja zagospodarowania + projekt budynku do wglądu u maklera prowadzącego. Zapraszam na prezentację.



Symbol	429737	Symbol SWO	429737
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	1 522, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia działki	854, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**