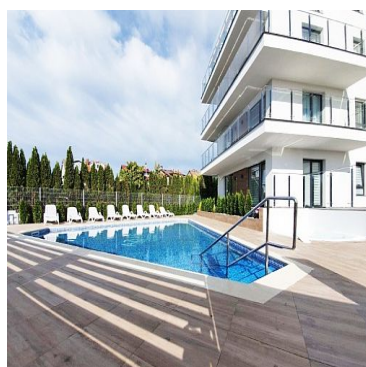


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,20 m²,

Kołobrzeg

Cena **569 000** zł



APARTAMENT NR

KOMUNIKACJA 12,00 m²

POKOJ DZIENNY 13,00 m²

SYPIALNIA 11,70 m²

ŁAZIENKA 4,50 m²

TARAS 29,50 m²

POWIERZCHNIA APARTAM. 38,20 m²

POWIERZCHNIA APARTAM. 2 STANOW. 68,31 m²

PARTER

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



Na sprzedaż 2 pokojowy apartament w największym nadmorskim kurorcie w Kołobrzegu, w obiekcie pięciogwiazdkowym AZURE, w zachodniej części miasta.

Pełna własność, lokal apartamentowy. Zakup od osoby prywatnej.

Powierzchnia apartamentu 38,20 m² z tarasem narożnym o powierzchni 29,50m².

W apartamencie znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój.

Lokal jest umeblowany, sprzedawany z całym wyposażeniem.

Apartament doskonały zarówno do zamieszkania jak pod inwestycję na wynajem dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży. Obecnie lokal jest przeznaczony pod wynajem dla turystów.



Jest możliwość zawarcia umowy z dowolnym operatorem, który zajmie się wynajmem.

Świetna inwestycja generująca dodatkowy dochód z wynajmu apartamentu na bardzo dobrym poziomie. Przemysłane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Apartamentowiec zbudowany z najwyższej jakości materiałów, ogrzewanie firmy Viessmann.

W kameralnym budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz basen zewnętrzny wraz z jacuzzi.

Przy budynku znajduje się parking tej inwestycji, z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- plaża przy basenie z leżakami
- miejsce na wózki, rowery i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego



Symbol	429044	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429044	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	14 895, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	38, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4454
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**